



CHRISTOPHE SAINT-PIERRE FAIT LE POINT SUR LES PROJETS DE LA RENTRÉE

Jeudi 1er octobre, le maire de Millau et Président de la Communauté de communes a fait un point d'étape, pour broser les projets en cours et les dossiers de la rentrée.

Publié le 02 octobre 2026

LE PROJET DE CINÉMA

Ce projet en deux volets concerne le bâtiment de l'ancien EHPAD de l'Ayrolle en centre-ville avec une opération de construction de 96 logements, Les Jardins de l'Ayrolle, confiée au promoteur Cogedim, et l'implantation d'un cinéma neuf sur la partie avant. Le projet de complexe cinématographique s'opère sur le bâtiment patrimonial, un ancien collège de 1877, conservé et réhabilité pour le projet.

C'est un projet d'environ 1700 m² de surface (sur une parcelle de 2000 m²) qui comprendra 4 salles de projection pour un total de 550 places et un espace extérieur de plus de 200 m². Le projet du groupement PEYTAVIN – CLAVEAU DE LIMA a été retenu en mai pour sa simplicité, son ouverture, son accessibilité et son intégration dans le quartier. L'accent est mis sur les conditions d'accueil en particulier en matière de confort d'assise, de circulation, de confort thermique et d'accessibilité du bâtiment aux personnes à mobilité réduite avec un accès dédié permettant de rejoindre le hall d'accueil. Les études de programmation ont intégré une dimension environnementale forte (Bâtiment Durable Occitanie). La mission de maîtrise d'œuvre a été lancée le 29 juin.

La question du stationnement est prise en compte avec un état des lieux des stationnements de surface ou souterrains à proximité immédiate du cinéma, et une réflexion sur une offre tarifaire spécifique pour les détenteurs d'une place de cinéma.

➤ **L'avant-projet sommaire (APS) est présenté ce vendredi 2 octobre.**

CUSINE CENTRALE

Avec une capacité de production de 1800 repas par jour, la future cuisine centrale est dimensionnée pour répondre à la production actuelle de 1500 repas quotidiens à destination des cantines scolaires de Millau, de la Com'com et du service de portage à domicile pour les personnes âgées.

La cuisine centrale garde ainsi sa spécificité reconnue : servir des repas frais, issus de produits locaux, faits maison et au maximum issus de l'agriculture biologique. Elle sera dotée d'une légumerie pour transformer les produits frais, d'une chambre froide pour les congeler et être consommés toute l'année.

Le bâtiment, exemplaire sur les plans architectural et environnemental, sera équipé de panneaux solaires photovoltaïques sur la toiture. Il s'inscrit dans la démarche Bâtiment durable Occitanie. La sensibilisation au bien manger est intégrée au projet : les locaux et la cuisine sont conçus pour permettre l'accueil de scolaires.

➤ **Le permis de construire est déposé dans les prochains jours**

L'ATTRACTIVITÉ AU COEUR DU PROJET DU MANDAT

Au delà de ces projets structurants, le maire et président de la Communauté de communes a échangé à bâton rompu avec les journalistes sur le plan de mandat élaboré en ce moment par les élus. L'attractivité du territoire dans toutes ses composantes qui passe par son développement économique, ou encore la tranquillité et la sécurité publique, seront deux axes importants de ce projet présenté en fin d'année.



VILLE DE MILLAU

17 avenue de la République

12100 Millau

05 65 59 50 00

Ouvert du lundi au vendredi de

8h à 12h et de 13h30 à 17h30