

# CALCUL PRIX DE REVIENT DANS LE CADRE D'UNE CESSIION

Partielle

Convention : Ilot Sablon - Millau

A la date du 31/12/2022

Acquéreur : Commune de Millau

Code Interne : 0384AY2018

Parcelles Cédées : AN0239



d'Occitanie

A donné lieu à récupération TVA lors de l'achat Oui  / Non

PPI : Ancien PPI

Nature du bien vendu

Terrain Non Constructible

Terrain à Bâti

Immeuble Achevé Depuis Plus de 5 Ans

Immeuble Achevé Depuis Moins de 5 Ans

Autres (bâti démolli)

Modification des caractéristiques physiques et de la qualification du bien entre son acquisition et sa vente Oui  / Non

## DEPENSES LIEES A L'ACQUISITION

	Montant HT Brut	Actualisation	Montant HT Actualisé
Coût Achat:	45 000.00 €	1 440.00 €	46 440.00 €
Frais et émoluments de notaire non soumis à TVA :	39.53 €	0.63 €	40.16 €
<b>TOTAL COUT D'ACQUISITION :</b>	<b>45 039.53 €</b>	<b>1 440.63 €</b>	<b>46 480.16 €</b>

## DEPENSES/RECETTES LIEES AU PORTAGE FONCIER

	Montant HT Brut	Actualisation	Montant HT Actualisé
Frais et émoluments de notaire soumis à TVA :	1 622.26 €	25.95 €	1 648.21 €
Taxes Foncières :	1 755.99 €	26.23 €	1 782.22 €
Assurances :	139.00 €	1.07 €	140.07 €
Estimation Taxes Foncières : ** <i>nb:EST TF 2022</i>	630.00 €		630.00 €
<b>TOTAL DEPENSES DE PORTAGE :</b>	<b>4 147.25 €</b>	<b>53.25 €</b>	<b>4 200.50 €</b>

\* Les frais annexes sont composés des frais tels que avocats, huissiers, géomètres, demande de RSU, mise en sécurité, diagnostic avant vente,...

## DEPENSES LIEES AUX TRAVAUX

	Montant HT Brut	Actualisation	Montant HT Actualisé

\*\* Les estimations concernent les dépenses à venir jusqu'à la date estimée de cession et non encore comptabilisées à ce jour.

## DETERMINATION DU PRIX DE CESSIION

	Montant HT Brut	Actualisation	Montant HT Actualisé
Dépenses liées à l'acquisition :	45 039.53 €	1 440.63 €	46 480.16 €
Dépenses liées au portage foncier :	4 147.25 €	53.25 €	4 200.50 €
Dépenses liées aux travaux :	0.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL PRIX DE REVIENT HT :</b>	<b>49 186.78 €</b>	<b>1 493.88 €</b>	<b>50 680.66 €</b>
	<b>TVA sur Marge</b>	<b>Marge Taxable</b>	<b>5 641.13 €</b>
<b>TVA :</b>		<b>Taux plein 20%</b>	<b>1 128.23 €</b>
<b>TOTAL PRIX DE VENTE TTC :</b>			<b>51 808.89 €</b>

Calcul sur Dépenses Estimées au 21/11/2022