



VILLE DE  
**Millau**

www.millau.fr

**COMMUNE DE MILLAU**  
**EXTRAIT DU PROCES - VERBAL DES DELIBERATIONS**

**DU CONSEIL MUNICIPAL DU 19 décembre 2022**

L'an deux mille vingt-deux, le dix-neuf décembre à 18h30

Le Conseil Municipal de la Commune de MILLAU  
étant assemblé en session ordinaire, à la Halle Viaduc,  
après convocation légale, sous la présidence de Mme Emmanuelle GAZEL

**Nombre de conseillers :**

En exercice.....35  
Présents.....27  
Votants.....33

**ETAIENT PRESENTS :** Emmanuelle GAZEL, Michel DURAND, Corine MORA, Jean-Pierre MAS, Corinne COMPAN, Valentin ARTAL, Martine BACHELET, Thierry PEREZ-LAFONT, Aurélie ESON, Nicolas WOHREL, Sylvie MARTIN-DUMAZER, Patrick PES, Nadine TUFFERY, Bernard GREGOIRE, Bouchra EL MEROUANI, Yannick DOULS, Marie-Eve PANIS, Charlie MEDEIROS, Maguelone GUIBERT, Frédéric LAUR, Sophie TARROUX, Alain NAYRAC, Claude ASSIER, Flora GAVEN, Christophe SAINT PIERRE, Christelle SUDRES BALTRONS, Karine HAUMAITRE,

Objet :

**RAPPORTEUR :**  
**Madame MORA**  
**Délibération numéro :**  
**2022/180**  
**Information du Conseil**  
**municipal sur les**  
**déclarations d'intention**  
**d'aliéner sur la Ville de**  
**Millau**

Nota - La Maire certifie que la convocation du conseil avait été établie le mardi 13 décembre 2022

La Maire

**ETAIENT EXCUSES :** Jean-Claude BENOIT, Catherine JOUVE, Séverine PEYRETOUT, Fabrice COINTOT, Lisa SUDRE, Thierry SOLIER, Karine ORCEL, Philippe RAMONDENC

**PROCURATIONS :** Jean-Claude BENOIT donne pouvoir à Michel DURAND, Catherine JOUVE donne pouvoir à Martine BACHELET, Séverine PEYRETOUT donne pouvoir à Emmanuelle GAZEL, Fabrice COINTOT donne pouvoir à Patrick PES, Lisa SUDRE donne pouvoir à Jean-Pierre MAS, Thierry SOLIER donne pouvoir à Alain NAYRAC,

Monsieur Valentin ARTAL est élu en qualité de secrétaire de séance.

Madame CHABERT, Directrice Générale Adjointe des Services de la Mairie a été désignée comme secrétaire auxiliaire de séance.

*Vu l'article L. 2122-22 du Code général des collectivités territoriales,*

*Vu les articles L. 210-1 et suivants et R\* 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme,*

*Vu la délibération de la Communauté de Communes Millau Grands Causses n°2019-3-DEL-2 du 26 juin 2019 portant droit de préemption urbain renforcé : rétrocession et transfert aux communes,*

*Vu la délibération n°2012/162 portant institution du droit de préemption sur les fonds de commerce, les fonds artisanaux, les baux commerciaux et sur les terrains faisant l'objet d'aménagement commercial,*

*Vu la délibération du Conseil Municipal n°2022/020 en date du 7 avril 2022 et portant délégation du Conseil municipal des pouvoirs du Maire,*

Considérant qu'il y a lieu de retracer pour une parfaite information des conseillers municipaux l'ensemble des décisions du Maire prises en matière de droit de préemption depuis le dernier Conseil municipal :

Numéro	Adresse terrain	Dépôt	Date de décision	Désignation et usage(s) du bien	Surface du bien	Prix de vente	Code postal acquéreur
DIA01214522M5353	65 Rue Leopold Sedar Senghor PARC DES ACACIAS 12100 Millau	27/09/2022	13/10/2022	APPARTEMENT ET PARKING EXTERIEUR	39.78M2	69500	12100

DIA01214522M5354	10 rue saint jean 12100 Millau	30/09/2022	13/10/2022	Habitation	100m2	182000	12100
DIA01214522M5355	7 rue de la Liberté 12100 Millau	30/09/2022	13/10/2022	Appartement 103.08m2 et cave	103.08m2	185000	12100
DIA01214522M5356	8 Rue François Fabié 12100 Millau	04/10/2022	13/10/2022	Appartement 62.43m2, cave et garage	62.43m2	159000	12100
DIA01214522M5357	18 avenue gambetta 12100 MILLAU	04/10/2022	13/10/2022	Habitation, jardin AI 1092	604m2	102000	12520
DIA01214522M5358	11b RUE DU CHAMP DU PRIEUR 12100 Millau	04/10/2022	13/10/2022		2644 m2	320000	12100
DIA01214522M5359	0027 BOULEVARD DE L AYROLLE 12100 Millau	05/10/2022	13/10/2022	GARAGE	263m2	42000	12100
DIA01214522M5361	0011 BOULEVARD SADI CARNOT 12100 Millau	10/10/2022	13/10/2022	Appartement	100M2	98000	12100
DIA01214522M5362	0049 RUE PEYROLLERIE 12100 Millau	10/10/2022	13/10/2022	Appartement	70m2	40.000	91230
DIA01214522M5363	0008 RUE DES PENITENTS 12100 Millau	10/10/2022	13/10/2022	Garage	21,70M2	10.000	30750
DIA01214522M5364	0025 RUE DU BARRY 12100 Millau	11/10/2022	13/10/2022	Habitation	148m2	182000	12100
DIA01214522M5365	0016 RUE PAUL BONHOMME 12100 Millau	11/10/2022	13/10/2022	Débarras à usage commercial	146m2	7000	75020
DIA01214522M5367	BECHES 12100 Millau	30/09/2022	26/10/2022	Commercial	2114m2	66000	12100
DIA01214522M5368	0006 RUE DU VIEUX CRES 12100 Millau	13/10/2022	20/10/2022	Maison d'habitation sur terrain	1764m2	400000	12100
DIA01214522M5369	14 RUE LUCIEN COSTES 12100 Millau	13/10/2022	20/10/2022	Appartement T2 et parking	53 m2	74000	12230
DIA01214522M5370	0005 RUE DE LA SAUNERIE 12100 Millau	13/10/2022	20/10/2022	Habitation	82m2	320000	12100
DIA01214522M5371	0022 RUE PEYROLLERIE 12100 Millau	13/10/2022	27/10/2022	Habitation	44 m2	70000	77400
DIA01214522M5372	0008 CITÉ DE LA PRISE D EAU 12100 Millau	13/10/2022	27/10/2022	1 maison à usage d'habitation	173 m2	160000	12100
DIA01214522M5373	0002 RUE DE CONDATOMAG 12100 Millau	13/10/2022	27/10/2022	Habitation	235m2	82000	
DIA01214522M5374	1905c route des aumières 12100 Millau	13/10/2022	27/10/2022	Terrain à bâtir		91950	12100
DIA01214522M5375	1905D Route des Aumières 12100 Millau	13/10/2022	27/10/2022	Terrain à bâtir		102600	12100
DIA01214522M5376	1905H route des aumières 12100 Millau	13/10/2022	27/10/2022	Terrain à bâtir	919m2	107750	12100
DIA01214522M5377	0159 ROUTE DU CAUSSE NOIR 12100 Millau	13/10/2022	27/10/2022	Habitation	1269m2	270000	12100
DIA01214522M5378	0004 RUE JEAN MERMOZ 12100 Millau	13/10/2022	27/10/2022	Habitation	434m2	330000	12290
DIA01214522M5379	0043 RUE DE LA CAPELLE 12100 Millau	13/10/2022	27/10/2022	Habitation et commerce	120m2	210000	12100
DIA01214522M5380	0022 RUE DU BARRY 12100 Millau	13/10/2022	27/10/2022	Immeuble de 6 studios garage et cour	114m2	160000	12100
DIA01214522M5381	0210 RUE DE LA CROIX BLANCHE 12100 Millau	13/10/2022	27/10/2022	Habitation et terrain	1022m2	350000	12100
DIA01214522M5382	0083 AVENUE JEAN JAURES 12100 Millau	13/10/2022	13/10/2022	Habitation	762 m2	139500	48230

DIA01214522M5383	0008 RUE GUILHEM ESTEVE 12100 Millau	18/10/2022	27/10/2022	Appartement	92.66 m2	32000	84530
DIA01214522M5384	ST GERMAIN 12100 Millau	19/10/2022	27/10/2022	Habitation	240m2	590000	12640
DIA01214522M5385	0059 AVENUE CHARLES DE GAULLE 12100 Millau	20/10/2022	20/10/2022	Terrain à bâtir-parkings	127m2	98000	12100
DIA01214522M5386	RUE DU 19 MARS 1962 12100 Millau	20/10/2022	27/10/2022	Appartement	82.33m2	188000	12100
DIA01214522M5387	0021 IMPASSE DE LA FRATERNITE 12100 Millau	20/10/2022	03/11/2022	Appartement	64.87m2	47500	12100
DIA01214522M5388	0005 RUE DU MANDAROUS 12100 Millau	21/10/2022	03/11/2022	Une maison à usage d'habitation et de commerce	280m2	70000	12100
DIA01214522M5389	1905 G Route des aumières Cap del Barry 12100 Millau	25/10/2022	03/11/2022	Terrain à bâtir		108000	12100
DIA01214522M5390	70 Impasse Jean Despradels d'Allaret 12100 Millau	28/10/2022	03/11/2022	Bâti sur terrain propre	985m2	374000	12100
DIA01214522M5391	0110 AVENUE JEAN JAURES 12100 Millau	28/10/2022	03/11/2022	Immeuble à usage commercial et d'habitation	1205m2	550000	12520

***Le Conseil municipal prend acte***

Fait et délibéré, à MILLAU les jour, mois et an susdits.  
Suivent les signatures au registre

Pour extrait conforme

**Emmanuelle GAZEL**

La Maire de Millau

La Maire informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.

Acte rendu exécutoire après :

- dépôt en préfecture le 21/12/2022
- publication le 22/12/2022