



VILLE DE
Millau
www.millau.fr

COMMUNE DE MILLAU
EXTRAIT DU PROCES - VERBAL DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL DU 07 juin 2022

L'an deux mille vingt-deux, le sept juin à 18h30

Le Conseil Municipal de la Commune de MILLAU
étant assemblé en session ordinaire, à la Halle Viaduc,
après convocation légale, sous la présidence de Mme Emmanuelle
GAZEL

Nombre de conseillers : **ETAIENT PRESENTS** : Emmanuelle GAZEL, Michel DURAND, Corine MORA, Jean-Pierre MAS, Corinne COMPAN, Valentin ARTAL, Martine BACHELET, Aurélie ESON, Nicolas WOHREL, Sylvie MARTIN-DUMAZER, Patrick PES, Jean-Claude BENOIT, Nadine TUFFERY, Bernard GREGOIRE, Catherine JOUVE, Bouchra EL MEROUANI, Yannick DOULS, Marie-Eve PANIS, Séverine PEYRETOU, Maguelone GUIBERT, Alain NAYRAC, Claude ASSIER, Christelle SUDRES BALTRONS, Thierry SOLIER, Karine HAUMAITRE, Frédéric LAUR, Lisa SUDRE,

En exercice.....35
Présents.....27
Votants.....32

Objet :

RAPPORTEUR :
Madame MORA

Délibération numéro :
2022/081
Information du Conseil
municipal sur les
acquisitions déléguées
ou faites par la Ville
par exercice du droit
de préemption

Nota - La Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie le 9 juin 2022, que la convocation du conseil avait été établie le mercredi 1er juin 2022
La Maire

ETAIENT EXCUSES : Thierry PEREZ-LAFONT, Charlie MEDEIROS, Fabrice COINTOT, Maguelone GUIBERT, Sophie TARROUX, Daniel DIAZ, Christophe SAINT PIERRE, Karine ORCEL, Philippe RAMONDENC

PROCURATIONS : Thierry PEREZ-LAFONT pouvoir à Madame la Maire, Charlie MEDEIROS pouvoir à Jean-Pierre MAS, Sophie TARROUX pouvoir à Corinne COMPAN, Daniel DIAZ pouvoir à Alain NAYRAC, Christophe SAINT PIERRE pouvoir à Christelle SUDRES BALTRONS

Monsieur Valentin ARTAL est désigné en qualité de secrétaire de séance.

Monsieur BILLAUD, Directeur Général des Services de la Mairie a été désigné comme secrétaire auxiliaire de séance.

Vu l'article L. 2122-22 du Code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L. 210-1 et suivants et R. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme,

Vu la délibération de la Communauté de Communes Millau Grands Causses n°2019-3-DEL-2 du 26 juin 2019 portant droit de préemption urbain renforcé : rétrocession et transfert aux communes,

Vu la délibération n°2012/162 portant institution du droit de préemption sur les fonds de commerce, les fonds artisanaux, les baux commerciaux et sur les terrains faisant l'objet d'aménagement commercial,

Vu la délibération du Conseil Municipal n°2022/020 en date du 7 avril 2022 et portant délégation du Conseil municipal des pouvoirs du Maire,

Considérant qu'il y a lieu de retracer pour une parfaite information des conseillers municipaux l'ensemble des décisions du Maire prises en matière de droit de préemption depuis le dernier Conseil municipal :

DOSSIER	ADRESSE	DATE DEMANDE	DATE DECISION	OBJET	PRIX	ORIGINE ACQUEREUR	PREEMPTION
IA1214522M50 51	0001 RUE EMILIE ARNAL	14/02/20 22	03/03/2 022	APPARTEMENT 34 M ²	65 000 €	01060	non
IA1214522M51 12	0003 RUE JEAN FRANCOIS ALMERAS	28/03/20 22	07/04/2 022	2 APPARTEMENTS 68 ET 60 M ²	78 000 €	01100	non
IA1214522M50 37	9004 CHE DE NOTRE CAMPAGNE	31/01/20 22	17/02/2 022	TERRAIN A BATIR 626 M ²	40 000 €	12100	non
IA1214522M50 38	0415 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU	03/02/20 22	17/02/2 022	MAISON HABITATION AVEC TERRAIN ET DROITS INDIVIS VOIRIE	315 000 €	12100	non
IA1214522M50 39	0306 RUE PHILIPPINE	03/02/20 22	17/02/2 022	IMMEUBLE HABITATION T3 71 M ² ET DROITS INDIVIS VOIRIE	161 000 €	12100	non
IA1214522M50 40	0080 RUE DU REC	04/02/20 22	17/02/2 022	GARAGE	11 000 €	12100	non
IA1214522M50 41	0013 PL DU MANDAROU S	04/02/20 22	17/02/2 022	CESSION DE DROIT AU BAIL COMMERCIAL	20 000 €	12100	non
IA1214522M50 42	0015 AV GAMBETTA	07/02/20 22	24/02/2 022	APPARTEMENT 68M ²	94 000 €	12100	non
IA1214522M50 47	0027 RUE DE LA PAULELE	11/02/20 22	24/02/2 022	BATIMENT HABITATION	230 350 €	12100	non
IA1214522M50 48	0011 BD DE LA CAPELLE	11/02/20 22	03/03/2 022	CHAMBRE DE SERVICE ET COMBLES 91 M ²	135 000 €	12100	non
IA1214522M50 49	0025 AV EDOUARD ALFRED MARTEL	14/02/20 22	03/03/2 022	TERRAIN 150 M ²	50 000 €	12100	non
IA1214522M50 52	1305 AV DE L AIGOUAL	14/02/20 22	03/03/2 022	BATIMENT HABITATION SUR TERRAIN	300 000 €	12100	non
IA1214522M50 57	0005 BD SAINT ANTOINE	18/02/20 22	03/03/2 022	APPARTEMENT 107 M ² JARDIN + 2 PIECES	187 000 €	12100	non
IA1214522M50 58	0062 AV CHARLES DE GAULLE	18/02/20 22	03/03/2 022	MAISON 120 M ² SUR TERRAIN	280 000 €	12100	non
IA1214522M50 62	0011 RUE ANDRE PREVOT	22/02/20 22	10/03/2 022	BATIMENT HABITATION SUR TERRAIN	168 500 €	12100	non
IA1214522M50 63	0002 PL DU MANDAROU S	24/02/20 22	01/03/2 022	APPARTEMENT 113 M ²	140 000 €	12100	non
IA1214522M50 65	0001 RUE DU BARRY	25/02/20 22	10/03/2 022	GRENIER	2 000 €	12100	non
IA1214522M50 66	0001 RUE DU BARRY	25/02/20 22	10/03/2 022	GRENIER	2 000 €	12100	non
IA1214522M50 67	0007 AV GAMBETTA	25/02/20 22	10/03/2 022	SALON DE COIFFURE 56 M ²	70 000 €	12100	non
IA1214522M50 68	0411 BD DE SOULOBRES	08/03/20 22	17/03/2 022	BATIMENT HABITATION SUR TERRAIN	260 000 €	12100	non
IA1214522M50 69	0006 RUE ELISE ARNAL SABDE	08/03/20 22	17/03/2 022	APPARTEMENT 50 M ²	91 000 €	12100	non
IA1214522M50 70	0054 RUE LES HAUTS DU VIVIER	08/03/20 22	17/03/2 022	BATIMENT HABITATION	278 000 €	12100	non

IA1214522M5071	2224 RTE DES AUMIERES	08/03/2022	17/03/2022	MAISON HABITATION SUR TERRAIN	430 000 €	12100	non
IA1214522M5072	0019 RUE DE LA PAULELE	08/03/2022	17/03/2022	2 APPARTEMENTS 80 ET 30 M ² 2 GARAGES + COUR	177 000 €	12100	non
IA1214522M5073	0007 PL DU MANDAROUS	08/03/2022	17/03/2022	APPARTEMENT 98 M ² PLATEAU SANS ELEC NI SANITAIRES	50 000 €	12100	non
IA1214522M5074	0109 RUE DES CHENES VERTS	08/03/2022	17/03/2022	BATIMENT HABITATION SUR TERRAIN	260 000 €	12100	non
IA1214522M5075	0004 RUE PAUL BONHOMME	08/03/2022	17/03/2022	CAVE	1 500 €	12100	non
IA1214522M5077	0047 BD DE L AYROLLE	08/03/2022	17/03/2022	APPARTEMENT 55 M ²	82 000 €	12100	non
IA1214522M5078	1000 AV DE MILLAU PLAGE	08/03/2022	17/03/2022	BATIMENT HABITATION SUR TERRAIN	420 000 €	12100	non
IA1214522M5080	0070 PL DES CONSULS	09/03/2022	24/03/2022	APPARTEMENT 91 M ² ET GARAGE	190 000 €	12100	non
IA1214522M5081	0021 RUE PEYROLLERIE	09/03/2022	24/03/2022	DEPOT COUR CAVES	23 000 €	12100	non
IA1214522M5084	0020 RUE BASSE	10/03/2022	24/03/2022	BATIMENT HABITATION	49 000 €	12100	non
IA1214522M5085	0084 RUE DES ROIS D ARAGON	11/03/2022	24/03/2022	MAISON SUR TERRAIN	204 000 €	12100	non
IA1214522M5086	0017 BD SADI CARNOT	11/03/2022	24/03/2022	2 APPARTEMENTS 56 M ²	70 000 €	12100	non
IA1214522M5088	0007 RUE DU 19 MARS 1962	14/03/2022	31/03/2022	APPARTEMENT 73 M ²	86 000 €	12100	non
IA1214522M5089	0810 RUE AUGUSTE MONJOLS	14/03/2022	31/03/2022	BATIMENT HABITATION 153 M ² SUR TERRAIN	405 000 €	12100	non
IA1214522M5090	0061 RUE DE FONTENAY	14/03/2022	31/03/2022	TERRAIN A BATIR 657 M ²	60 500 €	12100	non
IA1214522M5092	0018 AV GAMBETTA	15/03/2022	31/03/2022	APPARTEMENT 38 M ²	73 000 €	12100	non
IA1214522M5094	0032 RUE ALSACE LORRAINE	15/03/2022	31/03/2022	APPARTEMENT 81 M ²	140 000 €	12100	non
IA1214522M5095	1279 AV DE L AIGOUAL	15/03/2022	31/03/2022	MAISON AVEC PARCELLES	180 000 €	12100	non
IA1214522M5097	0033 RUE DU BARRY	16/03/2022	31/03/2022	APPARTEMENT 38 M ²	83 500 €	12100	non
IA1214522M5098	0023 BD DE LA CAPELLE	16/03/2022	31/03/2022	BATIMENT HABITATION	400 000 €	12100	non
IA1214522M5099	0008 RUE DE LA MERE DE DIEU	16/03/2022	31/03/2022	BATIMENT HABITATION SUR TERRAIN	203 000 €	12100	non
IA1214522M5101	0219 RUE PHILIPPINE	17/03/2022	31/03/2022	BATIMENT HABITATION T4 97 M ² SUR TERRAIN ET VOIRIE	250 000 €	12100	non
IA1214522M5103	0018 AV ALFRED MERLE	21/03/2022	07/04/2022	APPARTEMENT 128 M ² GARAGE	333 000 €	12100	non

IA1214522M5104	0018 AV ALFRED MERLE	21/03/2022	07/04/2022	APPARTEMENT 127 M ² ET GARAGE	329 000 €	12100	non
IA1214522M5111	0006 PL DU MANDAROUS	28/03/2022	07/04/2022	APPARTEMENT 102 M ²	100 000 €	12100	non
IA1214522M5113	0001 IMP DU GEN DE MONTCALM	28/03/2022	14/04/2022	BATIMENT HABITATION SUR TERRAIN	250 000 €	12100	non
IA1214522M5114	RUE DE LA FRATERNITE	28/03/2022	14/04/2022	APPARTEMENT 64 M ²	70 000 €	12100	non
IA1214522M5115	9009 RPT DES STADES	28/03/2022	14/04/2022	APPARTEMENT 60 M ²	60 000 €	12100	non
IA1214522M5116	0004 PL DE LA CAPELLE	28/03/2022	14/04/2022	APPARTEMENT T2 36 M ²	48 000 €	12100	non
IA1214522M5118	9005 FONTENAY	29/03/2022	14/04/2022	BATIMENT HABITATION 97 M ² SUR TERRAIN	146 000 €	12100	non
IA1214522M5119	0001 RUE DU BARRY	29/03/2022	14/04/2022	MAGASIN 50.37 M ²	60 000 €	12100	non
IA1214522M5121	0471 RUE DES CHENES VERTS	31/03/2022	14/04/2022	MAISON SUR TERRAIN	248 000 €	12100	non
IA1214522M5122	0044 RUE DE GAUJAL	31/03/2022	14/04/2022	BATIMENT HABITATION SUR TERRAIN	317 000 €	12100	non
IA1214522M5123	0018 RUE HAUTE	31/03/2022	14/04/2022	APPARTEMENT 20 M ²	35 000 €	12100	non
IA1214522M5125	0010 BD DE LA CAPELLE	01/04/2022	14/04/2022	APPARTEMENT 36 M ²	52 500 €	12100	non
IA1214522M5129	RUE JEAN DE LA FONTAINE	07/04/2022	21/04/2022	BATIMENT HABITATION SUR TERRAIN	224 000 €	12100	non
IA1214522M5130	0115 RUE DU RAJOL	08/04/2022	21/04/2022	APPARTEMENT T3 88M ² ET GARAGE	170 000 €	12100	non
IA1214522M5131	0057 AV JEAN JAURES	11/04/2022	28/04/2022	APPARTEMENT 176 M ² ET GARAGE	282 500 €	12100	non
IA1214522M5132	0044 RUE DE LA FRATERNITE	11/04/2022	28/04/2022	APPARTEMENT F2 41 M ²	42 400 €	12100	non
IA1214522M5133	0008 RUE DU SACRE COEUR	13/04/2022	28/04/2022	APPARTEMENT 44M ²	85 000 €	12100	non
IA1214522M5135	0028 RUE DES LILAS	14/04/2022	28/04/2022	BATIMENT HABITATION	240 000 €	12100	non
IA1214522M5137	0034 RUE CLAUDE PEYROT	19/04/2022	28/04/2022	APPARTEMENT 59 M ² ET GARAGE	132 000 €	12100	non
IA1214522M5138	0001 RUE DU CHAMP DU PRIEUR	19/04/2022	05/05/2022	APPARTEMENT 79M ² CA	115 000 €	12100	non
IA1214522M5139	9001 CITE DES CAUSSES	19/04/2022	05/05/2022	APPARTEMENT 83 M ²	117 000 €	12100	non
IA1214522M5142	0001 RUE DU CHAMP DU PRIEUR	21/04/2022	05/05/2022	LOCAL ACTIVITE 33 M ²	24 000 €	12100	non
IA1214522M5143	0009 RUE DU VOULTRE	21/04/2022	05/05/2022	BATIMENT HABITATION	170 000 €	12100	non
IA1214522M5144	0347 RUE COMBATT DE	21/04/2022	05/05/2022	BATIMENT HABITATION	298 000 €	12100	non

	AFRIQUE DU NORD						
IA1214522M5145	0019 BD RICHARD	21/04/2022	05/05/2022	APPARTEMENT 51 M ²	59 000 €	12100	non
IA1214522M5148	1617 RUE DES AUMIERES	22/04/2022	05/05/2022	MAISON 126 M ² SUR TERRAIN ET PISCINE	360 000 €	12100	non
IA1214522M5149	0001 RUE DU CHAMP DU PRIEUR	25/04/2022	12/05/2022	APPARTEMENT 72 M ²	128 000 €	12100	non
IA1214522M5150	0001 RUE DU CHAMP DU PRIEUR	25/04/2022	12/05/2022	APPARTEMENT 73 M ²	90 000 €	12100	non
IA1214522M5153	CROIX VIEILLE	25/04/2022	12/05/2022	TERRAIN 1074 M ²	12 500 €	12100	non
IA1214522M5154	CROIX VIEILLE	25/04/2022	12/05/2022	TERRAIN 1157 M ²	12 500 €	12100	non
IA1214522M5156	0024 RUE DE LA CAPELLE	26/04/2022	12/05/2022	APPARTEMENT 27 M ²	32 000 €	12100	non
IA1214522M5158	0002 RUE DU MANDAROUS	26/04/2022	12/05/2022	IMMEUBLE COMMERCIAL 14 X 4 M ²	80 000 €	12100	non
IA1214522M5159	0022 RUE SAINT MARTIN	27/04/2022	12/05/2022	LOCAL PROFESSIONNEL 86 M ²	90 000 €	12100	non
IA1214522M5151	0131 IMP CLARISSE MALZAC	25/04/2022	12/05/2022	BATIMENT HABITATION	225 000 €	12150	non
IA1214522M5140	0070 PL DES CONSULS	19/04/2022	05/05/2022	APPARTEMENT 44 M ²	80 000 €	12160	non
IA1214522M5120	0088 RUE DE LA CROIX VIEILLE	30/03/2022	14/04/2022	BATIMENT HABITATION SUR TERRAIN	193 000 €	12230	non
IA1214522M5134	0044 RUE DE LA FRATERNITE	13/04/2022	28/04/2022	APPARTEMENT 67 M ²	82 000 €	12230	non
IA1214522M5155	0003 RUE JEAN MOULIN	25/04/2022	12/05/2022	APPARTEMENT 76 M ²	155 000 €	12230	non
IA1214522M5127	0038 RUE DE LA CAPELLE	04/04/2022	21/04/2022	APPARTEMENT 104 M ²	148 000 €	12410	non
IA1214522M5044	0143 AV JEAN JAURES	07/02/2022	24/02/2022	BATIMENT HABITATION AVEC TERRAIN	75 000 €	12490	non
IA1214522M5061	0080 RUE DU REC	22/02/2022	10/03/2022	APPARTEMENT 41 M ² GARAGE	76 000 €	12520	non
IA1214522M5108	0330 RUE DES MICOCOULERS	24/03/2022	07/04/2022	BATIMENT HABITATION SUR TERRAIN	380 000 €	12520	non
IA1214522M5128	0001 IMP DU MANDAROUS	07/04/2022	21/04/2022	APPARTEMENT 61 M ²	70 000 €	12520	non
IA1214522M5053	0047 IMP EDITH PIAF	14/02/2022	03/03/2022	BATIMENT HABITATION SUR TERRAIN	227 000 €	12620	non
IA1214522M5043	0031 BD DE L AYROLLE	07/02/2022	24/02/2022	APPARTEMENT 64 M ²	112 000 €	12720	non
IA1214522M5157	0019 BD RICHARD	26/04/2022	12/05/2022	APPARTEMENT 34 M ²	56 500 €	12720	non
IA1214522M5105	9007 CALES	21/03/2022	07/04/2022	TERRAIN A BATIR 7280 M ²	256 500 €	14165	non

IA1214522M51 46	CROIX VIEILLE	21/04/20 22	05/05/2 022	BATIMENT HABITATION	235 000 €	28350	non
IA1214522M50 82	0071 RUE DE GAUJAL	09/03/20 22	24/03/2 022	BATIMENT HABITATION 205M ² SUR TERRAIN	430 000 €	31000	non
IA1214522M50 96	0491 RUE DE COMBECAL DE	15/03/20 22	31/03/2 022	BATIMENT HABITATION SUR TERRAIN	265 000 €	33112	non
IA1214522M51 02	0015 RUE DES CORDELIERS	17/03/20 22	31/03/2 022	APPARTEMENT 83 M ²	145 000 €	34000	non
IA1214522M51 06	0300 AV DE MILLAU PLAGE	23/03/20 22	07/04/2 022	BATIMENT HABITATION 115 M ² SUR TERRAIN	210 000 €	34000	non
IA1214522M51 07	0013 RUE ALBERT CARRIERE	24/03/20 22	07/04/2 022	HABITATION SUR TERRAIN	248 000 €	34000	non
IA1214522M51 24	9014 RUE LOUIS BLANC	01/04/20 22	14/04/2 022	GARAGE TRANSFORME EN LOCAL COMMERCIAL 56 M ²	23 000 €	34000	non
IA1214522M50 87	0171 IMP CANTAGRE L	11/03/20 22	24/03/2 022	MAISON SUR TERRAIN	600 000 €	34140	non
IA1214522M50 60	0011 RUE DE LA CONDAMIN E	22/02/20 22	10/03/2 022	APPARTEMENT 87 M ² ET GARAGE	270 000 €	34150	non
IA1214522M50 55	0013 RUE DU BARRY	16/02/20 22	03/03/2 022	MAISON HABITATION	121 000 €	34200	non
IA1214522M51 47	0006 RUE JEAN FRANCOIS ALMERAS	21/04/20 22	05/05/2 022	BATIMENT HABITATION	155 000 €	34200	non
IA1214522M50 76	9001 CITE DES CAUSSES	08/03/20 22	17/03/2 022	APPARTEMENT 81 M ²	148 000 €	34230	non
IA1214522M51 41	0015 RUE DE LA LIBERTE	21/04/20 22	05/05/2 022	LOCAL PROFESSIONNEL ET APPARTEMENT 63 M ²	71 000 €	34470	non
IA1214522M51 17	0640 BD DU PUIITS DE CALES	28/03/20 22	14/04/2 022	BATIMENT HABITATION SUR TERRAIN	190 000 €	34540	non
IA1214522M50 91	0005 AV ALFRED MERLE	14/03/20 22	31/03/2 022	APPARTEMENT 47 M ² GARAGE	75 000 €	35590	non
IA1214522M51 26	0070 PL DES CONSULS	04/04/20 22	21/04/2 022	APPARTEMENT 67 M ² ET PARKING INTERIEUR	147 000 €	48150	non
IA1214522M51 10	98 A rue Jean Cottereau Viala	28/03/20 22	05/04/2 022	LOCAUX COMMERCIAUX	90 000 €	64000	non
IA1214522M50 93	0018 AV GAMBETTA	15/03/20 22	31/03/2 022	APPARTEMENT 51 M ²	90 000 €	70000	non
IA1214522M50 59	0003 RUE BERNARD LAURET	22/02/20 22	10/03/2 022	IMMEUBLE 1 COMMERCE ET 2 APPARTEMENTS	180 000 €	75015	non
IA1214522M50 45	0631 BD DE SOULOBRES	10/02/20 22	24/02/2 022	BATIMENT HABITATION SUR TERRAIN	205 000 €	79180	non
IA1214522M50 54	1214 RUE DE COMBECAL DE	15/02/20 22	03/03/2 022	BATIMENT HABITATION SUR TERRAIN	540 000 €	92350	non
IA1214522M50 56	0015 RUE DE LA CAPELLE	16/02/20 22	03/03/2 022	LOCAL COMMERCIAL 45 M ²	69 000 €	92700	non

IA1214522M50 36	0057 RUE PEYROLLER IE	31/01/20 22	17/02/2 022	BATIMENT HABITATION	105 000 €		non
IA1214522M50 46	0003 RUE DE LA LIBERTE	10/02/20 22	24/02/2 022	APPARTEMENT 81 M ²	83 000 €		non
IA1214522M50 50	0516 AV DE CALES	14/02/20 22	03/03/2 022	FONDS INSTITUT DE BEAUTE	60 000 €		non
IA1214522M50 64	0017 BD DE BONALD	25/02/20 22	10/03/2 022	FONDS DE COMMERCE CONFISERIE	30 000 €		non
IA1214522M50 79	0002 RUE DU MOUTON COURONNE	08/03/20 22	17/03/2 022	DROIT AU BAIL MAROQUINERIE	55 000 €		non
IA1214522M50 83	0007 PL DU MANDAROU S	10/03/20 22	24/03/2 022	APPARTEMENT 87 M ²	250 000 €		non
IA1214522M51 00	0117 RUE DU PRINTEMPS	17/03/20 22	31/03/2 022	FONDS PRESTATAIRE LOISIRS SPORTS ANIMATION	30 000 €		non
IA1214522M51 60	BD DE SOULOBRES	28/04/20 22	12/05/2 022	BATIMENT HABITATION 122 M ² SUR TERRAIN	309 000 €		non

Le Conseil municipal prend acte

Fait et délibéré, à MILLAU les jour, mois et an susdits.
Suivent les signatures au registre

Pour extrait conforme

Emmanuelle GAZEL

La Maire de Millau

La Maire,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.