



VILLE DE
Millau

www.millau.fr

COMMUNE DE MILLAU
EXTRAIT DU PROCES - VERBAL DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL DU 07 avril 2022

L'an deux mille vingt-deux, le sept avril à 18h30

Le Conseil Municipal de la Commune de MILLAU
étant assemblé en session ordinaire, à la Halle Viaduc,
après convocation légale, sous la présidence de Mme Emmanuelle GAZEL

Nombre de conseillers :

En exercice.....35
Présents.....27
Votants.....30

ETAIENT PRESENTS : Emmanuelle GAZEL, Thierry PEREZ-LAFONT, Corine MORA, Valentin ARTAL, Martine BACHELET, Michel DURAND, Aurélie ESON, Nicolas WOHREL, Sylvie MARTIN-DUMAZER, Patrick PES, Jean-Claude BENOIT, Nadine TUFFERY, Bernard GREGOIRE, Martine MANANET, Catherine JOUVE, Bouchra EL MEROUANI, Yannick DOULS, Marie-Eve PANIS, Séverine PEYRETOUT, Charlie MEDEIROS, Angéline OKOME OSSOUKA LATORRE, Alain NAYRAC, Claude ASSIER, Christophe SAINT PIERRE, Christelle SUDRES BALTRONS, Thierry SOLIER, Maguelone GUIBERT

Objet :

RAPPORTEUR :
Madame MORA

Délibération numéro :
2022/025

**Exercice du droit de
préemption**

ETAIENT EXCUSES : Jean-Pierre MAS, Corinne COMPAN, Jean-Louis JALLAGEAS, Fabrice COINTOT, Daniel DIAZ, Karine ORCEL, Philippe RAMONDENC, Karine HAUMAITRE

PROCURATIONS : Jean-Pierre MAS pouvoir à Marie-Eve PANIS, Corinne COMPAN pouvoir à Sylvie MARTIN-DUMAZER, Fabrice COINTOT pouvoir à Yannick DOULS

Monsieur Valentin ARTAL est désigné en qualité de secrétaire de séance.

Madame Anne-Marie CHABERT, Directrice Générale Adjointe des Services de la Mairie a été désignée comme secrétaire auxiliaire de séance.

Nota - La Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie le : vendredi 8 avril 2022, que la convocation du conseil avait été établie le vendredi 1er avril 2022
La Maire

Vu l'article L. 2122-22 du Code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L. 210-1 et suivants et R. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme,

Vu la délibération de la Communauté de Communes Millau Grands Causses n°2019-3-DEL-2 du 26 juin 2019 portant droit de préemption urbain renforcé : rétrocession et transfert aux communes,

Vu la délibération n°2012/162 portant institution du droit de préemption sur les fonds de commerce, les fonds artisanaux, les baux commerciaux et sur les terrains faisant l'objet d'aménagement commercial,

Vu la délibération du Conseil Municipal n°2021/148 en date du 23 septembre 2021 portant délégation du Conseil municipal des pouvoirs du Maire,

Considérant qu'il y a lieu de retracer pour une parfaite information des conseillers municipaux l'ensemble des décisions du Maire prises en matière de droit de préemption depuis le dernier Conseil municipal :

DOSSIER	ADRESSE	DATE DEMANDE	DATE DECISION	OBJET	PRIX	ORIGINE ACQUEREUR	PREEMPTION
IA1214522M5029	AV CHARLES DE GAULLE	25/01/2022	10/02/2022	MAISON 90 M² AVEC JARDIN VOIE D'ACCES	260 000 €	1100	non
IA1214521M5504	0080 RUE DU REC	17/12/2021	06/01/2022	APPARTEMENT 41 M² GARAGE	78 000 €	12100	non
IA1214521M5506	0032 RUE ALSACE LORRAINE	20/12/2021	06/01/2022	APPARTEMENT 63 M² GARAGE	90 100 €	12100	non
IA1214521M5508	CHE DU PUIITS DE CALES	21/12/2021	06/01/2022	TERRAIN 700 M²	22 500 €	12100	non
IA1214522M5001	0008 RUE DU VOULTRE	27/12/2021	13/01/2022	BATIMENT HABITATION	81 000 €	12100	non
IA1214522M5003	0007 RUE VICTOR HUGO	04/01/2022	13/01/2022	HABITATION SUR TERRAIN	230 000 €	12100	non
IA1214522M5005	0073 RUE DE FONTENAY	28/12/2021	13/01/2022	BATIMENT HABITATION 146 m² SUR TERRAIN	292 500 €	12100	non
IA1214522M5006	0033 RUE DU BARRY	04/01/2022	13/01/2022	APPARTEMENT 97 M² ET GARAGE	154 000 €	12100	non
IA1214522M5007	CHE DE GANDALOUS	07/01/2022	20/01/2022	TERRAIN A BATIR 942 M²	15 000 €	12100	non
IA1214522M5008	AV CHARLES DE GAULLE	07/01/2022	20/01/2022	MAISON HABITATION ET VOIES ACCES	220 000 €	12100	non
IA1214522M5009	0091 AV JEAN JAURES	07/01/2022	20/01/2022	IMMEUBLE A USAGE D HOTEL BAR RESTAURANT	190 000 €	12100	non
IA1214522M5012	0044 RUE DE LA FRATERNITE	11/01/2022	27/01/2022	APPARTEMENT 62 M²+ GARAGE	96 000 €	12100	non
IA1214522M5013	0147 IMP PAUL ET ETIENNE LACURE	12/01/2022	27/01/2022	BATIMENT HABITATION SUR TERRAIN	220 000 €	12100	non
IA1214522M5015	0006 BD DE L AYROLLE	13/01/2022	27/01/2022	BATIMENT HABITATION ET COMMERCIAL	398 000 €	12100	non
IA1214522M5016	0012 RUE ANDRE PREVOT	13/01/2022	27/01/2022	BATIMENT HABITATION SUR TERRAIN	175 000 €	12100	non
IA1214522M5017	STE MARTHE	14/01/2022	27/01/2022	TERRAIN A BATIR 426 M²	50 000 €	12100	non
IA1214522M5018	0018 RUE ALFRED GUIBERT	18/01/2022	03/02/2022	APPARTEMENT 72 M²	75 000 €	12100	non
IA1214522M5019	9006 CAP DEL BARRY	18/01/2022	03/02/2022	BATIMENT HABITATION SUR TERRAIN	240 000 €	12100	non
IA1214522M5020	0014 RUE ALSACE LORRAINE	18/01/2022	03/02/2022	APPARTEMENT 66 m² + GARAGE	94 000 €	12100	non
IA1214522M5023	0014 AV JEAN JAURES	20/01/2022	03/02/2022	BUREAUX 108M² +5 PARKINGS	435 000 €	12100	non
IA1214522M5024	0078 RUE MAL DE LATTRE DE TASSIGNY	20/01/2022	03/02/2022	BATIMENT HABITATION SUR TERRAIN	210 000 €	12100	non
IA1214522M5026	0018 RUE DES JACOBINS	20/01/2022	03/02/2022	RUINE	5 000 €	12100	non
IA1214522M5027	0032 RUE DU RAJOL	24/01/2022	10/02/2022	APPARTEMENT 33 M²	50 000 €	12100	non
IA1214522M5028	9008 LA COSTE	24/01/2022	25/01/2022	BATIMENT COMMERCIALAVEC PARKING ET TERRAIN	500 000 €	12100	non
IA1214522M5030	0040 QUAI SULLY CHALIES	24/01/2022	10/02/2022	APPARTEMENT STUDIO 25 M²	43 000 €	12100	non
IA1214522M5031	0011 RUE ALSACE LORRAINE	24/01/2022	10/02/2022	APPARTEMENT 114 M²	169 000 €	12100	non
IA1214522M5032	0039 RUE CLAUDE PEYROT	25/01/2022	10/02/2022	APPARTEMENT 51 M²	42 000 €	12100	non
IA1214522M5033	0008 BD SAINT ANTOINE	26/01/2022	10/02/2022	APPARTEMENT 100 M²	130 000 €	12100	non
IA1214522M5034	0014 RUE DE LA SAUNERIE	27/01/2022	10/02/2022	APPARTEMENT 70 M²	95 000 €	12100	non
IA1214522M5035	RUE DU RAJOL	28/01/2022	10/02/2022	PARCELLE DE TERRE 243 M²	2 500 €	12100	non

IA1214522M5011	0026 RUE DE LA CAPELLE	10/01/2022	27/01/2022	BATIMENT APPARTEMENT + LOCAL COMMERCIAL	180 000 €	12150	non
IA1214522M5004	9001 CITE DES CAUSSES	04/01/2022	13/01/2022	APPARTEMENT 83 M²	115 000 €	12230	non
IA1214522M5014	0080 BD CARDINAL FRANCOIS MARTY	12/01/2022	27/01/2022	LOCAUX PROFESSIONNELS	900 000 €	12230	non
IA1214522M5025	0019 RUE DE LA PAULELE	20/01/2022	03/02/2022	APPARTEMENT 104 M²	112 000 €	12400	non
IA1214521M5507	0012 AV JEAN JAURES	20/12/2021	06/01/2022	APPARTEMENT 165 M²	110 000 €	12520	non
IA1214521M5510	9001 CITE DES CAUSSES	23/12/2021	06/01/2022	APPARTEMENT 67 M²	50 000 €	12520	non
IA1214522M5021	0004 AV ALFRED MERLE	18/01/2022	03/02/2022	APPARTEMENT 55 M²	84 500 €	12780	non
IA1214522M5022	0004 AV ALFRED MERLE	18/01/2022	03/02/2022	CAVE ET COMBLES	145 000 €	12780	non
IA1214521M5505	9008 COMBECALDE LE BAS	20/12/2021	06/01/2022	TERRAIN A BATIR 679 M²	58 000 €	30140	non
IA1214522M5010	0119 AV CHARLES DE GAULLE	10/01/2022	27/01/2022	HABITATION 221 M² SUR TERRAIN	475 000 €	82300	non
IA1214521M5509	0016 AV DE LA REPUBLIQUE	23/12/2021	06/01/2022	APPARTEMENT CALMEL	56 000 €	95130	non

Le Conseil municipal prend acte.

Fait et délibéré, à MILLAU les jour, mois et an susdits.
Suivent les signatures au registre

Pour extrait conforme

Emmanuelle GAZEL

La Maire de Millau

La Maire,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.