



VILLE DE
Millau

www.millau.fr

COMMUNE DE MILLAU
EXTRAIT DU PROCES - VERBAL DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL DU 17 juin 2021

L'an deux mille vingt et un, le dix-sept juin à 18h30

Le Conseil Municipal de la Commune de MILLAU
étant assemblé en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances,
après convocation légale, sous la présidence de Mme Emmanuelle GAZEL

Nombre de conseillers :

En exercice.....35
Présents.....28
Votants.....33

Objet :

RAPPORTEUR :
Madame MORA

Délibération numéro :
2021/114

**Information du Conseil
municipal sur les
acquisitions déléguées ou
faites par la Ville par
exercice du droit de
préemption**

Nota - La Maire certifie que le compte rendu
de cette délibération a été affiché à la porte
de la Mairie le : jeudi 24 juin 2021, que la
convocation du conseil avait été établie le
vendredi 11 juin 2021

La Maire



Vu l'article L. 2122-22 du Code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L. 210-1 et suivants et R. 210-1 et suivants du Code de l'urbanisme,

Vu la délibération de la Communauté de Communes Millau Grands Causses n°2019-3-DEL-2 du 26 juin 2019 portant droit de préemption urbain renforcé : rétrocession et transfert aux communes,

Vu la délibération n°2012/162 portant institution du droit de préemption sur les fonds de commerce, les fonds artisanaux, les baux commerciaux et sur les terrains faisant l'objet d'aménagement commercial,

Vu la délibération n°2020/060 en date du 15 juillet 2020 portant délégation de pouvoir du Conseil municipal au Maire,

Considérant qu'il y a lieu de retracer pour une parfaite information des conseillers municipaux l'ensemble des décisions du Maire prises en matière de droit de préemption depuis le dernier Conseil municipal :

ETAIENT PRESENTS : Emmanuelle GAZEL, Thierry PEREZ-LAFONT, Jean-Pierre MAS, Corinne COMPAN, Valentin ARTAL, Martine BACHELET, Michel DURAND, Aurélie ESON, Nicolas WOHREL, Sylvie MARTIN-DUMAZER, Jean-Louis JALLAGEAS, Jean-Claude BENOIT, Nadine TUFFERY, Bernard GREGOIRE, Martine MANANET, Catherine JOUVE, Bouchra EL MEROUANI, Yannick DOULS, Marie-Eve PANIS, Séverine PEYRETOUT, Fabrice COINTOT, Angéline OKOME OSSOUKA LATORRE, Alain NAYRAC, Claude ASSIER, Christophe SAINT PIERRE, Christelle SUDRES BALTRONS, Karine HAUMAITRE, Maguelone GUIBERT

ETAIENT EXCUSES : Corine MORA, Patrick PES, Charlie MEDEIROS, Daniel DIAZ, Karine ORCEL, Philippe RAMONDENC, Thierry SOLIER

PROCURATIONS : Corine MORA pouvoir à Catherine JOUVE, Patrick PES pouvoir à Jean-Louis JALLAGEAS, Charlie MEDEIROS pouvoir à Thierry PEREZ-LAFONT, Daniel DIAZ pouvoir à Alain NAYRAC, Thierry SOLIER pouvoir à Christophe SAINT PIERRE

ETAIENT ABSENTS :

Monsieur Valentin ARTAL est désigné(e) en qualité de secrétaire de séance.

Monsieur Frédéric BILLAUD, Directeur Général des Services de la Mairie a été désigné comme secrétaire auxiliaire de séance.

DOSSIER	ADRESSE	DATE DEMANDE	DATE DECISION	OBJET	PRIX	PREEMPTION
IA1214521M5040	0072 AV EDOUARD ALFRED MARTEL	01/02/2021	18/02/2021	BATIMENT HABITATION 100 M²	125 000 €	non
IA1214521M5041	0001 RUE FERRER	02/02/2021	18/02/2021	APPARTEMENT	40 000 €	non
IA1214521M5042	0005 AV ALFRED MERLE	02/02/2021	18/02/2021	LOCAL COMMERCIAL	75 000 €	non
IA1214521M5043	0005 AV ALFRED MERLE	02/02/2021	18/02/2021	GARAGE	13 000 €	non
IA1214521M5044	0012 AV GAMBETTA	02/02/2021	18/02/2021	2 APPARTEMENTS	55 000 €	non
IA1214521M5045	0002 RUE DU MOUTON COURONNE	05/02/2021	18/02/2021	LOCAUX ACTIVITE	166 000 €	non
IA1214521M5046	0018 AV DE LA REPUBLIQUE	05/02/2021	18/02/2021	APPARTEMENT	31 000 €	non
IA1214521M5047	0007 BD SADI CARNOT	05/02/2021	18/02/2021	3 APPARTEMENTS	85 000 €	non
IA1214521M5048	0014 TRA DU CHAMP DU PRIEUR	05/02/2021	18/02/2021	APPARTEMENT GARAGE	70 000 €	non
IA1214521M5049	0044 RUE DE LA FRATERNITE	05/02/2021	18/02/2021	GARAGE	10 000 €	non
IA1214521M5050	0016 RUE DE PLANARD	05/02/2021	18/02/2021	APPARTEMENT	85 000 €	non
IA1214521M5051	0032 RUE ALSACE LORRAINE	05/02/2021	18/02/2021	APPARTEMENT	65 000 €	non
IA1214521M5052	0001 PL DE LA CAPELLE	05/02/2021	18/02/2021	APPARTEMENT	75 000 €	non
IA1214521M5053	0030 RUE DU BARRY	05/02/2021	18/02/2021	2 APPARTEMENTS	119 000 €	non
IA1214521M5054	0083 AV JEAN JAURES	09/02/2021	25/02/2021	GARAGE	17 000 €	non
IA1214521M5055	0002 RUE DU CAYREL	10/02/2021	25/02/2021	BATIMENT HABITATION SUR TERRAIN	250 000 €	non
IA1214521M5056	0004 RUE DE VIASTELS	11/02/2021	25/02/2021	MAISON HABITATION	140 900 €	non
IA1214521M5057	0006 RUE DES COLORISTES	12/02/2021	04/03/2021	bâtiment d'habitation vendu en totalité	40 000 €	non
IA1214521M5058	0108 AV CHARLES DE GAULLE	12/02/2021	04/03/2021	Bâtiment vendu en totalité	514 800 €	non
IA1214521M5059	0047 RUE DES AUMIERES	12/02/2021	04/03/2021	Bâtiment vendu en totalité + terrain	230 000 €	non
IA1214521M5060	0293 RUE DES CARRIERES	12/02/2021	04/03/2021	Terrain nu	39 500 €	non
IA1214521M5061	RUE PAUL DELMET	12/02/2021	04/03/2021	Terrain à bâtir	99 000 €	non
IA1214521M5062	RUE PAUL DELMET	12/02/2021	04/03/2021	Terrain à bâtir	15 400 €	non
IA1214521M5063	0012 AV JEAN JAURES	16/02/2021	04/03/2021	Appartement (36.68 m²) en copropriété	65 000 €	non
IA1214521M5064	0062 AV CHARLES DE GAULLE	12/02/2021	04/03/2021	Bâtiment vendu en totalité	225 000 €	non
IA1214521M5065	0018 AV GAMBETTA	15/02/2021	04/03/2021	Appartement + cave + cellier en copropriété	90 000 €	non
IA1214521M5066	CROIX VIEILLE	15/02/2021	04/03/2021	terrain nu	22 040 €	non
IA1214521M5067	Impasse Paul Marres	15/02/2021	04/03/2021	Terrain à bâtir	99 000 €	non
IA1214521M5068	9001 CITE DES CAUSSES	16/02/2021	04/03/2021	Appartement (69,51 m²) + local d'activité + garage en copropriété	90 000 €	non
IA1214521M5069	0431 CHE DE SALELLES	17/02/2021	04/03/2021	Bâtiment vendu en totalité	360 000 €	non
IA1214521M5070	0014 RUE DE LA SAUNERIE	18/02/2021	04/03/2021	Garage	8 000 €	non
IA1214521M5071	0001 RUE DU SACRE COEUR	18/02/2021	04/03/2021	Appartement T3 (76.80 m²) en copropriété	154 000 €	non
IA1214521M5072	0003 IMP DOMINIQUE DE ST LEON	18/02/2021	04/03/2021	Maison + terrain	210 000 €	non

IA1214521M5073	RUE PAUL DELMET	18/02/2021	04/03/2021	Terrain nu	77 000 €	non
IA1214521M5075	9001 CITE DES CAUSSES	19/02/2021	04/03/2021	appartement (56.97 m²) + local d'activité + garage	58 000 €	non
IA1214521M5076	1009 RUE JULES MASSENET	23/02/2021	11/03/2021	HABITATION	210 000 €	non
IA1214521M5077	9014 RUE LOUIS BLANC	26/02/2021	11/03/2021	MAISON HABITATION ET GARAGE INDIVIDUEL	101 000 €	non
IA1214521M5078	0037 AV DE LA REPUBLIQUE	26/02/2021	11/03/2021	APPARTEMENT 2 PARKINGS	120 000 €	non
IA1214521M5079	0053 RUE PEYROLLERIE	26/02/2021	11/03/2021	BATIMENT HABITATION	10 000 €	non
IA1214521M5080	0317 RUE DE LADOUX	01/03/2021	18/03/2021	BATIMENT HABITATION	2 100 000 €	non
IA1214521M5081	0007 RUE GUILHEM ESTEVE	01/03/2021	18/03/2021	BATIMENT HABITATION	125 000 €	non
IA1214521M5082	0021 RUE DU BARRY	01/03/2021	18/03/2021	BATIMENT HABITATION	126 500 €	non
IA1214521M5083	0005 RUE SARRET	01/03/2021	18/03/2021	LOCAL HABITATION	28 000 €	non
IA1214521M5084	0033 AV DE LA REPUBLIQUE	03/03/2021	18/03/2021	APPARTEMENT	79 500 €	non
IA1214521M5085	0031 RUE DES FASQUETS	03/03/2021	18/03/2021	BATIMENT 3 APPARTEMENTS + LOCAL ACTIVITE	112 000 €	non
IA1214521M5086	0092 AV CHARLES DE GAULLE	04/03/2021	18/03/2021	MAISON JARDIN BUREAUX DEPOTS BANDE DE TERRE	276 009 €	non
IA1214521M5087	0370 IMP DE LA GLACIERE	05/03/2021	18/03/2021	BATIMENT HABITATION	273 000 €	non
IA1214521M5088	0505 BD DE SOULOBRES	05/03/2021	18/03/2021	TERRAIN 97 M²	2 500 €	non
IA1214521M5089	0008 RUE DE L ANCIENNE TOUR	05/03/2021	18/03/2021	APPARTEMENT	42 500 €	non
IA1214521M5090	0210 RUE DE LA CROIX BLANCHE	05/03/2021	18/03/2021	HABITATION	240 000 €	non
IA1214521M5091	0019 RUE DU BARRY	05/03/2021	18/03/2021	HABITATION	109 000 €	non
IA1214521M5092	0003 RUE JEAN FRANCOIS ALMERAS	05/03/2021	18/03/2021	APPARTEMENT	52 000 €	non
IA1214521M5093	0174 RUE MATHIEU PREVOT	05/03/2021	18/03/2021	APPARTEMENT PARKING COUVERT	77 000 €	non
IA1214521M5094	0001 RUE DE LA SAUNERIE	05/03/2021	18/03/2021	2 CHAMBRES	140 000 €	non
IA1214521M5095	0194 RUE ABBE GUILLAU THOMAS RAYNAL	09/03/2021	25/03/2021	BATIMENT HABITATION	355 000 €	non
IA1214521M5096	0007 RUE HENRI FABRE	09/03/2021	25/03/2021	HABITATION	75 000 €	non
IA1214521M5097	RUE AUGUSTE MONJOLS	09/03/2021	25/03/2021	TERRAIN A BATIR	104 000 €	non
IA1214521M5098	0002 BD RICHARD	09/03/2021	25/03/2021	APPARTEMENT	22 500 €	non
IA1214521M5099	0027 AV CHARLES DE GAULLE	10/03/2021	25/03/2021	APPARTEMENT	94 000 €	non
IA1214521M5100	0009 BD DE LA CAPELLE	12/03/2021	25/03/2021	APPARTEMENT	75 000 €	non
IA1214521M5101	0040 AV DE LA REPUBLIQUE	12/03/2021	25/03/2021	APPARTEMENT	109 500 €	non
IA1214521M5102	0003 RUE LOUIS JULIE	12/03/2021	25/03/2021	GARAGE ATELIER	48 600 €	non
IA1214521M5103	0026 TRA SAINT JEAN	12/03/2021	25/03/2021	APPARTEMENT	75 000 €	non
IA1214521M5104	0014 RUE DES JACOBINS	12/03/2021	25/03/2021	APPARTEMENT	75 000 €	non
IA1214521M5105	PRIGNOLES	15/03/2021	01/04/2021	VOIRIE	GRATUIT	non
IA1214521M5106	0631 RUE DU PRINTEMPS	17/03/2021	01/04/2021	BATIMENT HABITATION	125 000 €	non
IA1214521M5107	0631 RUE DU	17/03/2021	01/04/2021	TERRAIN 2736 M²	85 000 €	non

Accusé de réception en préfecture
012-211201454-20210617-2021DL114-DE
Reçu le 24/06/2021

Acte dématérialisé

	PRINTEMPS					
IA1214521M5108	6181 CHOISY	18/03/2021	01/04/2021	MAISON AVEC STUDIO INDEPENDANT	390 000 €	non
IA1214521M5109	0123 AV JEAN JAURES	23/03/2021	08/04/2021	APPARTEMENT	118 500 €	non
IA1214521M5110	0004 PL DU MANDAROUS	23/03/2021	08/04/2021	FONDS PATISSERIE BOULANGERIE	275 000 €	non
IA1214521M5111	0025 RUE DE LA FRATERNITE	23/03/2021	08/04/2021	APPARTEMENT	125 000 €	non
IA1214521M5112	RTE DES AUMIERES	23/03/2021	08/04/2021	BATI SANS USAGE PARTICULIER	50 000 €	non
IA1214521M5113	0420 RUE DES MICOCOULIERS	23/03/2021	08/04/2021	HABITATION	580 000 €	non
IA1214521M5114	0044 RTE DES AUMIERES	23/03/2021	08/04/2021	TERRAIN A BATIR	37 000 €	non
IA1214521M5115	0006 RUE ELISE ARNAL SABDE	24/03/2021	08/04/2021	APPARTEMENT	72 000 €	non
IA1214521M5116	0088 BD CARDINAL FRANCOIS MARTY	24/03/2021	08/04/2021	BATIMENT COMMERCIAL HOTEL	800 000 €	non
IA1214521M5117	0030 AV JEAN JAURES	24/03/2021	08/04/2021	APPARTEMENT	185 000 €	non
IA1214521M5118	0007 RUE DU VOULTRE	25/03/2021	08/04/2021	APPARTEMENT	54 000 €	non
IA1214521M5119	0001 RUE DE LA FONTAINE BASSE	25/03/2021	08/04/2021	BATIMENT HABITATION	50 000 €	non
IA1214521M5120	0003 RUE ANTOINE GUY	26/03/2021	08/04/2021	APPARTEMENT	79 000 €	non
IA1214521M5121	0232 BD ACHILLE SOUQUES	29/03/2021	15/04/2021	NON BATI	1 SYMBOLIQUE	non
IA1214521M5122	0007 AV JEAN JAURES	30/03/2021	15/04/2021	APPARTEMENT	130 000 €	non
IA1214521M5123	0015 RUE LOUIS BLANC	01/04/2021	15/04/2021	PARKING	2 000 €	non
IA1214521M5124	0012 RUE DES CORDELIERS	02/04/2021	15/04/2021	APPARTEMENT	119 000 €	non
IA1214521M5125	0044 RUE DE LA FRATERNITE	02/04/2021	15/04/2021	APPARTEMENT	90 000 €	non
IA1214521M5126	0038 RUE RAYMOND VII	02/04/2021	15/04/2021	APPARTEMENT 2 PARKINGS	70 000 €	non
IA1214521M5127	0003 RUE JEAN MERMOZ	02/04/2021	02/04/2021	BATIMENT HABITATION	280 000 €	non
IA1214521M5128	0006 AV ALFRED MERLE	06/04/2021	22/04/2021	BATIMENT HABITATION	140 000 €	non
IA1214521M5129	9001 CITE DES CAUSSES	06/04/2021	22/04/2021	APPARTEMENT	31 000 €	non
IA1214521M5130	0029 RUE PEYROLLERIE	30/03/2021	22/04/2021	APPARTEMENT GARAGE	105 000 €	non
IA1214521M5131	0078 AV EDOUARD ALFRED MARTEL	30/03/2021	22/04/2021	BATIMENT HABITATION	100 000 €	non
IA1214521M5132	0023 RUE MATHIEU PREVOT	08/04/2021	22/04/2021	APPARTEMENT	133 000 €	non
IA1214521M5133	0098 RUE PHILIPPINE	08/04/2021	22/04/2021	MAISON T3	178 500 €	non
IA1214521M5134	0048 PL FREDERIC BOMPAIRE	08/04/2021	22/04/2021	APPARTEMENT	60 000 €	non
IA1214521M5135	RUE DE TENENS	08/04/2021	22/04/2021	ANNEXE HABITATION	3 000 €	non
IA1214521M5136	0131 RUE RAYMOND VII	08/04/2021	22/04/2021	BATIMENT HABITATION	230 000 €	non
IA1214521M5137	0040 AV DE LA REPUBLIQUE	09/04/2021	22/04/2021	APPARTEMENT EN NUE PROPRIETE	70 000 €	non
IA1214521M5138	0007 RUE DU 19 MARS 1962	09/04/2021	22/04/2021	APPARTEMENT	95 000 €	non
IA1214521M5139	0001 RUE DES COMMANDEURS	09/04/2021	22/04/2021	APPARTEMENT	93 000 €	non
IA1214521M5140	0007 RUE DU 19 MARS 1962	09/04/2021	29/04/2021	APPARTEMENT	95 000 €	non

IA1214521M5141	0040 AV DE LA REPUBLIQUE	13/04/2021	29/04/2021	Appartement en copropriété (69 m²) + cave	70 000 €	non
IA1214521M5142	0007 RUE DU 19 MARS 1962	12/04/2021	29/04/2021	Appartement (86 m²) + cellier en copropriété	120 000 €	non
IA1214521M5143	9008 NAULAS	12/04/2021	29/04/2021	Terrain à bâtir	115 000 €	non
IA1214521M5144	0004 RUE DU PUIITS NEUF	12/04/2021	29/04/2021	LOTS DE COPROPRIETE	80 000 €	non
IA1214521M5145	0037 AV GAMBETTA	12/04/2021	29/04/2021	appartement (67 m²)	115 000 €	non
IA1214521M5146	0005 BD SAINT ANTOINE	12/04/2021	29/04/2021	appartement (112 m²) + combles en copropriété	148 000 €	non
IA1214521M5147	0001 RUE DES LILAS	12/04/2021	29/04/2021	Bâtiment vendu en totalité	246 000 €	non
IA1214521M5148	0034 RUE DE VIASTELS	12/04/2021	29/04/2021	Bâtiment vendu en totalité	225 000 €	non
IA1214521M5149	0006 RUE JEAN FRANCOIS ALMERAS	12/04/2021	29/04/2021	Bâtiment d'habitation vendu en totalité	150 000 €	non
IA1214521M5150	0237 AV DE CALES	12/04/2021	29/04/2021	bâtiment artisanal et d'habitation	115 000 €	non
IA1214521M5151	0005 IMP DOMINIQUE DE ST LEON	12/04/2021	29/04/2021	Bâtiment vendu en totalité	199 000 €	non
IA1214521M5152	0316 RUE DE BELLUGUES	12/04/2021	29/04/2021	2 appartements + garage	272 217 €	non
IA1214521M5153	0018 RUE DE GOZON	14/04/2021	29/04/2021	Bâti sur terrain propre	278 000 €	non
IA1214521M5154	0005 BD SADI CARNOT	14/04/2021	29/04/2021	Locaux dans un bâtiment en copropriété	170 000 €	non
IA1214521M5155	0006 PL DU MANDAROUS	14/04/2021	29/04/2021	locaux en copropriété	327 500 €	non
IA1214521M5156	0024 RUE DE LA CAPELLE	14/04/2021	29/04/2021	local d 'activité en copropriété	5 000 €	non
IA1214521M5157	0018 RUE DES LILAS	14/04/2021	29/04/2021	locaux en copropriété (garages)	36 000 €	non
IA1214521M5158	0041 BD RICHARD	14/04/2021	29/04/2021	Appartement (55 m²) + cae en copropriété	25 000 €	non
IA1214521M5159	0005 RUE DU PONT DE FER	14/04/2021	29/04/2021	Appartement (47 m²) + atelier (155 m²) + divers en copropriété	175 000 €	non
IA1214521M5160	0192 RUE MAL DE LATTRE DE TASSIGNY	14/04/2021	29/04/2021	Maison d'habitation sur terrain	176 000 €	non
IA1214521M5161	0001 RUE MONTPLAISIR	14/04/2021	29/04/2021	appartement (122 m²) + cave + parking + garages en copropriété	249 000 €	non
IA1214521M5162	RUE DE NAULAS	15/04/2021	29/04/2021	bâtiment vendu en totalité	225 000 €	non
IA1214521M5163	0019 BD DE BONALD	20/04/2021	06/05/2021	CESSION BAIL COMMERCIAL BIJOUX FANTAISIE	25 000 €	non
IA1214521M5164	0010 RUE SAINT JEAN	20/04/2021	06/05/2021	APPARTEMENT	102 000 €	non
IA1214521M5165	0010 RUE DU JUMEL	20/04/2021	06/05/2021	3 CORPS D'IMMEUBLES PROFESSIONNEL COMMERCIAL HABITATION	245 000 €	non
IA1214521M5166	0080 RUE DU REC	20/04/2021	06/05/2021	GARAGE	5 000 €	non
IA1214521M5167	0631 RUE DE TENENS	20/04/2021	06/05/2021	TERRAIN A BATIR	42 120 €	non
IA1214521M5168	9009 RPT DES STADES	21/04/2021	06/05/2021	APPARTEMENT	59 000 €	non
IA1214521M5169	0013 RUE DE LA CAPELLE	21/04/2021	06/05/2021	3 PIECES	295 000 €	non
IA1214521M5170	0007 PL DES HALLES	26/04/2021	13/05/2021	APPARTEMENT	40 000 €	non
IA1214521M5171	0005 RUE DU SACRE COEUR	27/04/2021	13/05/2021	APPARTEMENT	53 000 €	non
IA1214521M5172	2174 RTE DU CAUSSE NOIR	27/04/2021	13/05/2021	BATIMENT HABITATION	180 000 €	non
IA1214521M5173	0005 AV ALFRED MERLE	27/04/2021	13/05/2021	LOCAUX COMMERCE + BUREAU + GARAGE	140 000 €	non
IA1214521M5174	0051 RUE PEYROLLERIE	28/04/2021	13/05/2021	BATIMENT HABITATION	19 000 €	non
IA1214521M5175	0117 RUE DES PRADALS	30/04/2021	30/04/2021	BATIMENT INDUSTRIEL	420 000 €	non
IA1214521M5176	0018 RUE HENRI	30/04/2021	13/05/2021	BATIMENT HABITATION	120 000 €	non

	FABRE					
IA1214521M5177	0051 AV JEAN JAURES	30/04/2021	13/05/2021	GARAGE REMISE LOCAL COMMERCIAL	146 500 €	non
IA1214521M5178	0001 RUE EMILIE ARNAL	30/04/2021	13/05/2021	APPARTEMENT	100 000 €	non
IA1214521M5179	0001 RUE PAUL COMBES	30/04/2021	13/05/2021	APPARTEMENT	90 000 €	non

Le Conseil municipal prend acte

Fait et délibéré, à MILLAU les jour, mois et an susdits.
Suivent les signatures au registre

Pour extrait conforme

Emmanuelle GAZEL

La Maire de Millau
Vice-Présidente de la Région Occitanie Pyrénées-Méditerranée

La Maire,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.