



VILLE DE
Millau

www.millau.fr

COMMUNE DE MILLAU
EXTRAIT DU PROCES - VERBAL DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL DU 18 mars 2021

L'an deux mille vingt et un, le dix-huit mars à 18h30

Le Conseil Municipal de la Commune de MILLAU
étant assemblé en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances,
après convocation légale, sous la présidence de Mme Emmanuelle GAZEL

Nombre de conseillers :

En exercice.....35
Présents.....32
Votants.....34

Objet :

RAPPORTEUR :
Madame MORA

Délibération numéro :
2021/051

Information du Conseil
municipal sur les
acquisitions déléguées ou
faites par la Ville par
exercice du droit de
préemption

Nota - La Maire certifie que le compte rendu
de cette délibération a été affiché à la porte
de la Mairie le : jeudi 25 mars 2021, que la
convocation du conseil avait été établie le
jeudi 11 mars 2021

La Maire

ETAIENT EXCUSES : Thierry PEREZ-LAFONT, Didier DAURES, Philippe RAMONDENC

PROCURATIONS : Thierry PEREZ-LAFONT pouvoir à Emmanuelle GAZEL, Didier DAURES pouvoir à Martine MANANET

ETAIENT ABSENTS :

Monsieur Valentin ARTAL est désigné(e) en qualité de secrétaire de séance.

Monsieur Frédéric BILLAUD, Directeur Général des Services de la Mairie a été désigné comme secrétaire auxiliaire de séance.

Vu l'article L. 2122-22 du Code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L. 210-1 et suivants et R. 210-1 et suivants du Code de l'urbanisme,

Vu la délibération de la Communauté de Communes Millau Grands Causses n°2019-3-DEL-2 du 26 juin 2019 portant droit de préemption urbain renforcé : rétrocession et transfert aux communes,

Vu la délibération n°2012/162 portant institution du droit de préemption sur les fonds de commerce, les fonds artisanaux, les baux commerciaux et sur les terrains faisant l'objet d'aménagement commercial,

Vu la délibération n°2020/060 en date du 15 juillet 2020 portant délégation de pouvoir du Conseil municipal au Maire,

Considérant qu'il y a lieu de retracer pour une parfaite information des conseillers municipaux l'ensemble des décisions du Maire prises en matière de droit de préemption depuis le dernier Conseil municipal :

| DOSSIER | ADRESSE | DATE DEMANDE | DATE DECISION | OBJET | PRIX | PREEMPTION |
|--------------------|-----------------|--------------|---------------|-----------------|----------|------------|
| IA1214520M03 66 | RUE BEAU SOLEIL | 16/12/2020 | 24/12/2020 | TERRAIN A BATIR | 47 500 € | non |

| | | | | | | |
|--------------------|-----------------------------------|------------|------------|---|-----------|-----|
| IA1214520M03 69 | RUE DU PRINTEMPS | 30/11/2020 | 24/12/2020 | NON BATI | 31 000 € | non |
| IA1214520M03 75 | 0010 RUE SAINT JEAN | 30/11/2020 | 24/12/2020 | APPARTEMENT GARAGE | 174 900 € | non |
| IA1214520M03 76 | 0006 RUE BERNARD LAURET | 30/11/2020 | 24/12/2020 | APPARTEMENT | 74 500 € | non |
| IA1214520M03 77 | 0001 TRA SAINT JEAN | 03/12/2020 | 24/12/2020 | BATIMENT HABITATION | 80 000 € | non |
| IA1214520M03 78 | 0031 RUE ALSACE LORRAINE | 03/12/2020 | 24/12/2020 | APPARTEMENT GARAGE | 162 000 € | non |
| IA1214520M03 79 | 9008 NAULAS | 04/12/2020 | 24/12/2020 | TERRAIN A BATIR | 110 000 € | non |
| IA1214520M03 80 | 0012 RUE DU MANDAROUS | 04/12/2020 | 24/12/2020 | IMMEUBLE HABITATION COMMERCIAL | 226 000 € | non |
| IA1214520M03 81 | 0015 RUE LOUIS BLANC | 04/12/2020 | 24/12/2020 | LOCAL COMMERCIAL | 123 000 € | non |
| IA1214520M03 82 | 0039 RUE DROITE | 08/12/2020 | 24/12/2020 | COMMERCE COUTELLERIE DU LARZAC | 225 000 € | non |
| IA1214520M03 83 | 0002 RUE DU MOUTON COURONNE | 08/12/2020 | 24/12/2020 | APPORT A LA SOCIETE LARZAC BOUL'VARD | 225000 | non |
| IA1214520M03 84 | 0001 RUE DU MANDAROUS | 08/12/2020 | 24/12/2020 | APPORT STE LARZAC BOUL'VARD | 225 000 € | non |
| IA1214520M03 85 | RUE DU LION D OR | 08/12/2020 | 24/12/2020 | APPARTEMENT | 48 000 € | non |
| IA1214520M03 86 | 0021 RUE DU PONT DE FER | 08/12/2020 | 24/12/2020 | APPARTEMENT | 220 000 € | non |
| IA1214520M03 87 | 0015 AV JEAN JAURES | 08/12/2020 | 24/12/2020 | FONDS DEBIT DE TABAC LOTO | 130 000 € | non |
| IA1214520M03 88 | CAP DEL BARRY | 08/12/2020 | 24/12/2020 | TERRAIN | 93 000 € | non |
| IA1214520M03 89 | RUE AUGUSTE MONJOLS | 09/12/2020 | 24/12/2020 | TERRAIN A BATIR | 85 000 € | non |
| IA1214520M03 90 | 0473 AV JOHN F KENNEDY | 10/12/2020 | 24/12/2020 | MAISON ET TERRAIN | 150 000 € | non |
| IA1214520M03 92 | 0235 RUE DE CARTAYRE | 14/12/2020 | 31/12/2020 | MAISON ET APPARTEMENT INDEPENDANT | 390 000 € | non |
| IA1214520M03 93 | 0204 IMP GEN DE GISSAC | 14/12/2020 | 07/01/2021 | APPORT A LA SAS LARZAC BOUL'VARD | 225 000 € | non |
| IA1214520M03 94 | 0088 RUE DE LA CROIX VIEILLE | 14/12/2020 | 31/12/2020 | BATIMENT HABITATION | 170 000 € | non |
| IA1214520M03 95 | 0005 RUE DES JACOBINS | 14/12/2020 | 31/12/2020 | DEBARRAS | 2 150 € | non |
| IA1214520M03 96 | 0018 AV DE LA REPUBLIQUE | 14/12/2020 | 31/12/2020 | APPARTEMENT | 39 000 € | non |
| IA1214520M03 97 | 0018 BD DE LA CAPELLE | 16/12/2020 | 31/12/2020 | APPARTEMENT | 71 750 € | non |
| IA1214520M03 98 | 0024 RUE DE LA CAPELLE | 16/12/2020 | 31/12/2020 | APPARTEMENT | 40 000 € | non |
| IA1214520M03 99 | 0115 AV JEAN JAURES | 17/12/2020 | 31/12/2020 | APPARTEMENT GARAGE | 85 000 € | non |
| IA1214520M04 00 | 0026 RUE HENRI FROMENT | 17/12/2020 | 07/01/2021 | BATIMENT HABITATION | 215 000 € | non |
| IA1214520M04 01 | 0002 RUE DE LA TANNERIE | 17/12/2020 | 07/01/2021 | APPARTEMENT | 65 000 € | non |
| IA1214520M04 02 | 0008 QUAI SULLY CHALIES | 28/12/2020 | 14/01/2021 | MAISON HABITATION | 114 300 € | non |

Accusé de réception en préfecture
012-211201454-20210318-2021DL051-DE
Reçu le 23/03/2021

Acte dématérialisé

| | | | | | | |
|--------------------|-----------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|-----------|-----|
| IA1214520M04 03 | 0001 PL DU MANDAROUS | 28/12/2020 | 14/01/2021 | GALETAS | 8 000 € | non |
| IA1214520M04 04 | 0052 AV JEAN JAURES | 28/12/2020 | 14/01/2021 | APPARTEMENT | 90 000 € | non |
| IA1214520M04 05 | 0007 BD SAINT ANTOINE | 28/12/2020 | 14/01/2021 | APPARTEMENT GARAGE | 94 000 € | non |
| IA1214520M04 06 | RUE BEAU SOLEIL | 28/12/2020 | 14/01/2021 | TERRAIN POUR CONSTRUCTION MAISON | 25 000 € | non |
| IA1214520M04 07 | 0029 AV GAMBETTA | 28/12/2020 | 14/01/2021 | APPARTEMENT JARDIN | 118 000 € | non |
| IA1214520M04 08 | 0029 RUE BASSE | 29/12/2020 | 14/01/2021 | ENSEMBLE IMMOBILIER | 80 000 € | non |
| IA1214520M04 09 | 0021 AV GAMBETTA | 31/12/2020 | 14/01/2021 | APPARTEMENT | 80 000 € | non |
| IA1214521M50 01 | 0757 RUE LES HAUTS DU VIVIER | 04/01/2021 | 21/01/2021 | MAISON AVEC TERRAIN | 195 000 € | non |
| IA1214521M50 02 | 0028 RUE PEYROLLERIE | 05/01/2021 | 21/01/2021 | APPARTEMENT | 47 000 € | non |
| IA1214521M50 03 | 0013 RUE LUCIEN COSTES | 05/01/2021 | 21/01/2021 | BATIMENT HABITATION | 188 000 € | non |
| IA1214521M50 04 | 0202 RUE DE MALHOURTET | 05/01/2021 | 21/01/2021 | BATIMENT HABITATION | 150 000 € | non |
| IA1214521M50 05 | 9015 IMP GEN DE GISSAC | 05/01/2021 | 06/01/2021 | BATIMENT COMMERCIAL | 300 000 € | non |
| IA1214521M50 06 | 0003 RUE SARRET | 05/01/2021 | 21/01/2021 | APPARTEMENT | 26 000 € | non |
| IA1214521M50 07 | 0008 RUE DE L ANCIENNE TOUR | 05/01/2021 | 21/01/2021 | MAGASIN | 20 000 € | non |
| IA1214521M50 08 | 0008 RUE DE L ANCIENNE TOUR | 05/01/2021 | 21/01/2021 | HABITATION | 50 500 € | non |
| IA1214521M50 09 | RUE BEAU SOLEIL | 06/01/2021 | 21/01/2021 | TERRAIN POUR CONSTRUCTION MAISON | 25 000 € | non |
| IA1214521M50 10 | 0002 RUE DE LA TANNERIE | 06/01/2021 | 21/01/2021 | APPARTEMENT | 40 000 € | non |
| IA1214521M50 12 | 0012 RUE MGR DENIS AFFRE | 07/01/2021 | 21/01/2021 | MAISON AVEC JARDIN | 215 000 € | non |
| IA1214521M50 13 | 0002 RUE DE LA TANNERIE | 07/01/2021 | 21/01/2021 | APPARTEMENT | 65 000 € | non |
| IA1214521M50 14 | 0003 RUE DE SAINT EUZEBIT | 07/01/2021 | 14/01/2021 | TERRAIN A BATIR | 120 000 € | non |
| IA1214521M50 15 | COMBE ROZIERE | 07/01/2021 | 21/01/2021 | TERRAIN | 10 000 € | non |
| IA1214521M50 16 | 0003 PL DES HALLES | 08/01/2021 | 28/01/2021 | APPARTEMENT | 125 000 € | non |
| IA1214521M50 17 | 0294 RUE BEAU SOLEIL | 08/01/2021 | 21/01/2021 | BATIMENT HABITATION | 241 000 € | non |
| IA1214521M50 18 | 0255 RTE DU CAUSSE NOIR | 11/01/2021 | 28/01/2021 | HABITATION | 350 000 € | non |
| IA1214521M50 19 | 0781 RUE DU PRINTEMPS | 11/01/2021 | 28/01/2021 | HABITATION | 253 000 € | non |
| IA1214521M50 20 | 0032 RUE ALSACE LORRAINE | 14/01/2021 | 28/01/2021 | APPARTEMENT PARKING | 107 000 € | non |
| IA1214521M50 21 | 9001 CITE DES CAUSSES | 14/01/2021 | 28/01/2021 | APPARTEMENT | 125 000 € | non |
| IA1214521M50 22 | 0515 RUE LEOPOLD SEDAR SENGHOR | 14/01/2021 | 28/01/2021 | HABITATION | 207 500 € | non |

| | | | | | | |
|--------------------|------------------------------------|------------|------------|---------------------------------------|-----------|-----|
| IA1214521M50 23 | 0014 BD DE BONALD | 14/01/2021 | 28/01/2021 | APPARTEMENT | 75 000 € | non |
| IA1214521M50 24 | QRT DE TENENS | 15/01/2021 | 28/01/2021 | TERRAIN A BATIR | 168 500 € | non |
| IA1214521M50 25 | 0370 RTE DU CAUSSE NOIR | 19/01/2021 | 04/02/2021 | MAISON HABITATION | 370 000 € | non |
| IA1214521M50 26 | 0115 AV DE CALES | 19/01/2021 | 04/02/2021 | APPARTEMENT | 15 000 € | non |
| IA1214521M50 27 | 0083 AV DU GEN COSSE | 20/01/2021 | 04/02/2021 | APPARTEMENT PARKING | 119 000 € | non |
| IA1214521M50 28 | 0028 RUE PEYROLLERIE | 21/01/2021 | 04/02/2021 | APPARTEMENT GARAGE | 55 000 € | non |
| IA1214521M50 29 | 0034 RUE DES FASQUETS | 21/01/2021 | 04/02/2021 | 3 APPARTEMENTS | 22 000 € | non |
| IA1214521M50 30 | 0002 RTE DES AUMIERES | 22/01/2021 | 04/02/2021 | BATIMENT HABITATION | 205 000 € | non |
| IA1214521M50 31 | 0168 RUE PAUL ET ETIENNE LACURE | 26/01/2021 | 11/02/2021 | ECHANGE PARCELLE CONTRE SERVITUDE | 100 | non |
| IA1214521M50 32 | 0009 RUE DU BARRY | 26/01/2021 | 11/02/2021 | APPARTEMENT ET LOCAL ACTIVITE | 89 000 € | non |
| IA1214521M50 33 | 0001 AV DE L EUROPE | 25/01/2021 | 25/01/2021 | BAIL ENTREPOT | | non |
| IA1214521M50 34 | 0011 RUE DU CHAMP DU PRIEUR | 26/01/2021 | 11/02/2021 | BATIMENTS COMMERCIAL ET HABITATION | 510 000 € | non |
| IA1214521M50 35 | 0007 RUE DU 19 MARS 1962 | 29/01/2021 | 11/02/2021 | APPARTEMENT | 39 000 € | non |
| IA1214521M50 36 | 0044 RUE DE LA FRATERNITE | 29/01/2021 | 11/02/2021 | APPARTEMENT | 60 000 € | non |
| IA1214521M50 37 | 0559 BD PIERRE MENDES FRANCE | 29/01/2021 | 11/02/2021 | BANDE DE TERRAIN | 0 € | non |
| IA1214521M50 38 | 0028 RUE DE LA FRATERNITE | 29/01/2021 | 11/02/2021 | APPARTEMENT | 55 000 € | non |
| IA1214521M50 39 | 0559 BD PIERRE MENDES FRANCE | 29/01/2021 | 11/02/2021 | PASSAGE | 0 € | non |

Le Conseil municipal prend acte

Fait et délibéré, à MILLAU les jour, mois et an susdits.
Suivent les signatures au registre

Pour extrait conforme

Emmanuelle GAZEL

La Maire de Millau
Vice-Présidente de la Région Occitanie Pyrénées-Méditerranée



La Maire,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.