

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**DÉPARTEMENT DE L'AVEYRON**

**COMMUNE DE MILLAU**

DOSSIER ENQUÊTE PUBLIQUE :

**Désaffectation d'un ancien chemin rural, route du Causse Noir,  
en vue de son aliénation**

**- Pièces jointes -**

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES  
DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES  
Pôle Gestion publique  
Service du Domaine :  
Adresse : 2 place d'Armes – CS 53513  
12 035 RODEZ CEDEX 09  
Téléphone : 05 65.75.40 93

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES  
DE L'AVEYRON  
Pôle Gestion publique  
Service du Domaine

**POUR NOUS JOINDRE :**

à

Affaire suivie par : *Marc Constans*  
Téléphone : 05 65 75 40 93  
Courriel :  
[marc.constans1@dgifp.finances.gouv.fr](mailto:marc.constans1@dgifp.finances.gouv.fr)  
Réf. : 2017 - 145 V0309

Monsieur le MAIRE  
commune de MILLAU

**AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE**

DÉSIGNATION DU BIEN : un terrain nu

ADRESSE DU BIEN : PRENEDOU , ville de Millau

VALEUR VÉNALE : 470 €

1 – SERVICE CONSULTANT : mairie de Millau

AFFAIRE SUIVIE PAR : Mme Scrin

2 – Date de consultation

:24/07/2017

Date de réception

:24/07/2017

Date de visite

:

Date de constitution du dossier « en état »

:31/07/2017

**3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ**

La mairie de Millau envisage de céder un terrain nu anciennement à usage de chemin au propriétaire riverain.

**4 – DESCRIPTION DU BIEN**

Commune de Millau

ancien domaine public au droit de la parcelle AZ n° 32 d'une superficie de 173 m<sup>2</sup>

La propriété au sol pentu présente une configuration régulière.

**5 - SITUATION JURIDIQUE**

- nom du propriétaire : Commune de Millau
- origine de propriété : Non précisée dans la demande
- situation d'occupation : bien évalué libre

**6 - URBANISME ET RÉSEAUX**

zone Nf du PLU  
exposition au risque de mouvement de terrain (zone bleue)

**7 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE**

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison.

La valeur vénale du bien est estimée à 470 €

marge de négociation : - 10 %

**8 - DURÉE DE VALIDITÉ**

L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai *d'un an*.

A Rodez le 28/08/2017

Le Directeur Départemental des Finances Publiques  
Par délégation, l'évaluateur



Marc CONSTANS