



COMMUNE DE MILLAU
EXTRAIT DU PROCES - VERBAL DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL DU 20 septembre 2018

L'an deux mille dix-huit, le vingt septembre à 18h30

Le Conseil Municipal de la Commune de MILLAU
étant assemblé en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances,
après convocation légale, sous la présidence de M. Christophe SAINT-PIERRE.

Nombre de conseillers :

En exercice.....35
Présents.....27
Votants.....32

Objet :

RAPPORTEUR :

Délibération numéro :
2018/161

Information du Conseil
municipal sur les
acquisitions déléguées ou
faites par la Ville par
exercice du droit de
préemption

Nota - Le Maire certifie que le compte rendu
de cette délibération a été affiché à la porte
de la Mairie le : jeudi 27 septembre 2018,
et que la convocation du conseil avait été
établie le vendredi 14 septembre 2018



Article L. 2122-22 du Code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L. 210-1 et suivants et R. 210-1 et suivants du Code de l'urbanisme,

Vu la délibération n°2011/157 portant institution du droit de préemption Urbain et du droit de préemption urbain renforcé,

Vu la délibération n°2012/162 portant institution du droit de préemption sur les fonds de commerce, les fonds artisanaux,
les baux commerciaux et sur les terrains faisant l'objet d'aménagement commercial,

Vu la délibération n°2014/036 en date du 24 avril 2014 portant délégation de pouvoir du Conseil municipal au Maire,

Considérant qu'il y a lieu de retracer pour une parfaite information des conseillers municipaux l'ensemble des décisions
du Maire prises en matière de droit de préemption depuis le dernier Conseil municipal :

ETAIENT PRESENTS : Christophe SAINT PIERRE, Claude ASSIER, Daniel DIAZ,
Karine ORCEL, Hugues RICHARD, Christelle SUDRES BALTRONS , Bérénice LACAN,
Alain NAYRAC, Sylvie AYOT, Laaziza KECHKECH, Anne GAUTRAND, Bernard
SOULIE, Elodie PLATET, Richard FAYET, Maryse DAURES, Claude CONDOMINES,
Barbara OZANEUX, Annie BLANCHET, Claude ALIBERT, Emmanuelle GAZEL ,
Michel DURAND, Albine DALLE, Frédéric FABRE, Nadine TUFFERY, Denis
BROUGNOUNESQUE, Nicolas CHIOTTI, Marie-Annick ABONDANCE

ETAIENT EXCUSES : Bernard NIEL , Nathalie FORT, Patrice GINESTE, Dominique
DUCROS, Thierry SOLIER, Philippe RAMONDENC, Pascale BARAILLE, Isabelle
CAMBEFORT

PROCURATIONS : Bernard NIEL pouvoir à Maryse DAURES, Nathalie FORT pouvoir
à Anne GAUTRAND, Patrice GINESTE pouvoir à Elodie PLATET, Dominique DUCROS
pouvoir à Bérénice LACAN, Thierry SOLIER pouvoir à Karine ORCEL

ETAIENT ABSENTS :

Madame Laaziza KECHKECH est désigné en qualité de secrétaire de séance.

Monsieur Jérôme CHIODO, Directeur Général des Services de la Mairie a été désigné
comme secrétaire auxiliaire de séance.

DOSSIER	ADRESSE	DATE DEMANDE	DATE DECISION	OBJET	PRIX	PREEMPTION
IA1214518M5210	0009 RUE BASSE	28/05/2018	21/06/2018	APPARTEMENT GARAGE	50 000 €	non
IA1214518M5211	0004 RUE DE GOZON	28/05/2018	21/06/2018	APPARTEMENT COUR	28 500 €	non
IA1214518M5212	0018 RUE ALFRED GUIBERT	28/05/2018	21/06/2018	PAVILLON HABITATION	115 000 €	non
IA1214518M5213	0003 RUE DU DOC DEJEAN	28/05/2018	21/06/2018	GARAGE	10 000 €	non
IA1214518M5214	BD PIERRE MENDES FRANCE	29/05/2018	21/06/2018	TERRAIN A BATIR	85 000 €	non
IA1214518M5215	0019 BD SADI CARNOT	29/05/2018	21/06/2018	APPARTEMENT	30 000 €	non
IA1214518M5216	0011 CITE DES CAUSSES	29/05/2018	21/06/2018	APPARTEMENT F3	45 000 €	non
IA1214518M5217	0034 RUE ALFRED GUIBERT	30/05/2018	21/06/2018	LOCAUX ACTIVITE	55 000 €	non
IA1214518M5218	0054 IMP HENRI DE ROHAN	01/06/2018	21/06/2018	APPARTEMENT GARAGES	61 000 €	non
IA1214518M5219	0275 RUE PHILIPPINE	01/06/2018	21/06/2018	APPARTEMENT T4	146 000 €	non
IA1214518M5220	0310 RUE PHILIPPINE	01/06/2018	21/06/2018	MAISON T4	175 000 €	non
IA1214518M5221	6341 BD DES GANTIERES	01/06/2018	14/06/2018	ENSEMBLE IMMOBILIER COMMERCIAL CAPELLE GUIBERT	16 055 000 €	non
IA1214518M5222	0009 AV GAMBETTA	04/06/2018	14/06/2018	BAIL COMMERCIAL	25 000 €	non
IA1214518M5223	0020 RUE DES JACOBINS	04/06/2018	28/06/2018	HABITATION	55 000 €	non
IA1214518M5224	0009 BD SAINT ANTOINE	06/06/2018	28/06/2018	APPARTEMENT	35 000 €	non
IA1214518M5225	0123 AV JEAN JAURES	06/06/2018	28/06/2018	APPARTEMENT GARAGE	109 250 €	non
IA1214518M5226	0046 RUE JEAN BOUDOU	06/06/2018	28/06/2018	HABITATION	270 000 €	non
IA1214518M5227	0038 RUE RAYMOND VII	06/06/2018	28/06/2018	APPARTEMENT	63 000 €	non
IA1214518M5228	0345 RUE COMBATT DE AFRIQUE DU NORD	08/06/2018	28/06/2018	HABITATION	245 000 €	non
IA1214518M5229	RUE DU RAVIN DE SAINTE MARTHE	12/06/2018	28/06/2018	TERRAIN A BATIR	48 000 €	non
IA1214518M5230	0003 PL DE LA CAPELLE	13/06/2018	05/07/2018	PIECES	125 000 €	non
IA1214518M5231	9009 RES TOUR DU STADE IMP. MERVIEL	13/06/2018	05/07/2018	APPARTEMENT	65 000 €	non
IA1214518M5232	0093 IMP CLARISSE MALZAC	14/06/2018	05/07/2018	HABITATION	208 000 €	non
IA1214518M5233	6133 RODE(LA)	15/06/2018	05/07/2018	HOTEL	650 000 €	non
IA1214518M5235	0032 RUE DE L'ANCIENNE COMMUNE	18/06/2018	12/07/2018	APPARTEMENT GARAGE	147 000 €	non
IA1214518M5236	0014 BD DE BONALD	19/06/2018	12/07/2018	BAIL COMMERCIAL ARTICLES ART DE LA TABLE	125 000 €	non
IA1214518M5237	40 AVENUE DE LA REPUBLIQUE	20/06/2018	26/07/2018	APPARTEMENT	69 000 €	non

IA1214518M5238	0067 RUE DE LA MENUISERIE	20/06/2018	12/07/2018	APPARTEMENT GARAGE	211 000 €	non
IA1214518M5239	0011 CITE DES CAUSSES	20/06/2018	12/07/2018	APPARTEMENT + LOCAL ACTIVITE	63 200 €	non
IA1214518M5240	0001 PL LUCIEN GREGOIRE	25/06/2018	09/08/2018	LOCAUX COMMERCIAUX ET PIECES	70 000 €	non
IA1214518M5241	0005 RUE DU ROUERGUE	26/06/2018	19/07/2018	APPARTEMENT	40 000 €	non
IA1214518M5242	0010 RUE PEYROLLERIE	26/06/2018	19/07/2018	APPARTEMENT	45 000 €	non
IA1214518M5243	0023 IMP DE VESOUBIES	27/06/2018	19/07/2018	BATIMENT HABITATION	210 000 €	non
IA1214518M5244	0002 PL LUCIEN GREGOIRE	27/06/2018	19/07/2018	HABITATION DONT APPARTEMENT ET LOCAL LOUES	50 000 €	non
IA1214518M5245	0011 RUE ANTOINE GUY	27/06/2018	19/07/2018	APPARTEMENT	48 000 €	non
IA1214518M5246	0014 RUE DE LA FRATERNITE	27/06/2018	19/07/2018	HABITATION	50 000 €	non
IA1214518M5247	0003 PL DE LA CAPELLE	27/06/2018	19/07/2018	APPARTEMENT T2	38 000 €	non
IA1214518M5248	0032 RUE DE L'ANCIENNE COMMUNE	27/06/2018	19/07/2018	APPARTEMENT	69 200 €	non
IA1214518M5249	0006 RUE DE LA PEPINIERE	28/06/2018	19/07/2018	APPARTEMENT GARAGE	200 000 €	non
IA1214518M5250	0026 RUE DROITE	29/06/2018	19/07/2018	FONDS DE COMMERCE CONFISERIES	28 570 €	non
IA1214518M5252	0040 PL DES CARMES	03/07/2018	26/07/2018	APPARTEMENT GARAGE	169 000 €	non
IA1214518M5253	0674 AV DE L EUROPE	03/07/2018	26/07/2018	BATIMENT PROFESSIONNEL	222 000 €	non
IA1214518M5254	0787 RUE DE LOUGA	03/07/2018	26/07/2018	HABITATION	187 000 €	non
IA1214518M5255	0273 RUE DE LA CROIX BLANCHE	04/07/2018	26/07/2018	HABITATION	320 000 €	non
IA1214518M5256	0013 BD DE L'AYROLLE	05/07/2018	26/07/2018	APPARTEMENT	108 000 €	non
IA1214518M5257	1650 RTE DU CAUSSE NOIR	06/07/2018	13/07/2018	HABITATION	180 000 €	non
IA1214518M5258	0004 RUE DE PLANARD	09/07/2018	02/08/2018	APPARTEMENT ATELIER HANGAR GARAGE	230 000 €	non
IA1214518M5259	0008 RUE DES LILAS	09/07/2018	02/08/2018	LOCAL COMMERCIAL BUREAU	70 000 €	non
IA1214518M5260	0009 RUE DU VOULTRE	09/07/2018	02/08/2018	HABITATION	54 000 €	non
IA1214518M5261	1225 AV DE L AIGOUAL	09/07/2018	02/08/2018	HABITATION	313 000 €	non
IA1214518M5262	9009 RES TOUR DU STADE IMP. MERVIEL	09/07/2018	02/08/2018	APPARTEMENT	73 000 €	non
IA1214518M5263	0123 AV CHARLES DE GAULLE	09/07/2018	02/08/2018	HABITATION	75 000 €	non
IA1214518M5264	0107 RUE DE LA CROIX VIEILLE	09/07/2018	02/08/2018	HABITATION	185 000 €	non
IA1214518M5265	0017 RUE DE LA FRATERNITE	09/07/2018	02/08/2018	PARKING	8 500 €	non
IA1214518M5266	0017 RUE DE LA FRATERNITE	09/07/2018	02/08/2018	GARAGE	15 000 €	non

IA1214518M5267	0017 RUE DE LA FRATERNITE	09/07/2018	02/08/2018	GARAGE	14 000 €	non
IA1214518M5268	0017 RUE DE LA FRATERNITE	09/07/2018	02/08/2018	2 PARKINGS	17 000 €	non
IA1214518M5269	0011 RUE DE LA CAPELLE	11/07/2018	02/08/2018	2 CHAMBRES 2 GALETAS	53 000 €	non
IA1214518M5270	0719 AV DE L AIGOUAL	11/07/2018	02/08/2018	HABITATION	141 000 €	non
IA1214518M5271	0127 AV JEAN JAURES	12/07/2018	02/08/2018	APPARTEMENT	52 850 €	non
IA1214518M5272	0034 RUE ALFRED GUIBERT	12/07/2018	02/08/2018	APPARTEMENT PARKING	150 000 €	non
IA1214518M5273	9010 RUE DU PRINTEMPS	13/07/2018	19/07/2018	HABITATION	20 000 €	non
IA1214518M5274	0014 RUE DU BARON DE VITRE	13/07/2018	02/08/2018	MAISON AVEC TERRAIN	129 000 €	non
IA1214518M5275	CAP DEL BARRY	16/07/2018	09/08/2018	TERRAIN A BATIR ET ABRI	45 000 €	non
IA1214518M5276	0029 RUE DE GAUJAL	17/07/2018	09/08/2018	MAISON HABITATION	290 000 €	non
IA1214518M5277	0305 AV DE CALES	17/07/2018	09/08/2018	APPARTEMENT	72 500 €	non
IA1214518M5278	AV JEAN JAURES	17/07/2018	09/08/2018	BATIMENT HABITATION	150 000 €	non
IA1214518M5279	0051 BD DE L AYROLLE	19/07/2018	09/08/2018	APPARTEMENT	68 000 €	non
IA1214518M5280	0051 RTE DES AUMIERES	19/07/2018	09/08/2018	TERRAIN A BATIR	75 000 €	non
IA1214518M5281	0266 RUE PHILIPPINE	19/07/2018	09/08/2018	MAISON AVEC TERRAIN	145 235 €	non
IA1214518M5282	9009 RES TOUR DU STADE IMP. MERVIEL	20/07/2018	09/08/2018	APPARTEMENT	95 000 €	non
IA1214518M5283	0014 AV JEAN JAURES	20/07/2018	09/08/2018	APPARTEMENT	155 000 €	non
IA1214518M5284	0048 IMP RENE BALDET	23/07/2018	16/08/2018	MAISON AVEC TERRAIN	211 000 €	non
IA1214518M5285	5 b, rue du Champ du Prieur	25/07/2018	16/08/2018	TERRAIN	800 €	non
IA1214518M5286	0001 RUE MGR MICHEL ANDRIEU	25/07/2018	16/08/2018	APPARTEMENT	60 000 €	non
IA1214518M5287	0008 AV DU PONT LEROUGE	25/07/2018	16/08/2018	APPARTEMENT	58 500 €	non
IA1214518M5288	0047 BD DE L AYROLLE	25/07/2018	09/08/2018	LOCAUX COMMERCIAUX	80 000 €	non
IA1214518M5289	0011 CITE DES CAUSSES	26/07/2018	16/08/2018	APPARTEMENT ET LOCAL ACTIVITE	53 000 €	non
IA1214518M5290	9009 MONNA(LE)	26/07/2018	16/08/2018	MAISON	66 500 €	non
IA1214518M5291	0015 BD RICHARD	27/07/2018	16/08/2018	APPARTEMENT GARAGE	65 000 €	non
IA1214518M5292	0009 BD SAINT ANTOINE	30/07/2018	23/08/2018	APPARTEMENT	90 000 €	non
IA1214518M5293	0010 QUAI SULLY CHALIES	31/07/2018	23/08/2018	APPARTEMENT	85 000 €	non
IA1214518M5294	0025 RUE ALSACE LORRAINE	31/07/2018	16/08/2018	BATIMENT	235 000 €	non
IA1214518M5295	rue du Champ du Prieur	31/07/2018	23/08/2018	TERRAIN	130 000 €	non
IA1214518M5296	9009 RES TOUR DU STADE IMP. MERVIEL	31/07/2018	23/08/2018	APPARTEMENT	37 000 €	non
IA1214518M5297	0161 IMP LOUISE WEISS	31/07/2018	23/08/2018	MAISON AVEC TERRAIN	280 000 €	non

IA1214518M5298	0123 AV JEAN JAURES	01/08/2018	23/08/2018	APPARTEMENT	90 000 €	non
IA1214518M5299	0002 RUE DU SABLON	02/08/2018	23/08/2018	MAGASIN APPARTEMENT ET DEPENDANCES	27 000 €	non
IA1214518M5300	0002 RUE DU SABLON	02/08/2018	23/08/2018	APPARTEMENT ET DEPENDANCES	1 000 €	non
IA1214518m5301	0001 RUE DU 19 MARS 1962	02/08/2018	23/08/2018	APPARTEMENT	58 000 €	non
IA1214518M5302	0758 BD GEORGES BRASSENS	02/08/2018	23/08/2018	HABITATION ET TERRAIN	170 000 €	non
IA1214518M5303	0029 RUE PEYROLLERIE	02/08/2018	23/08/2018	APPARTEMENT	34 000 €	non
IA1214518M5304	9002 RUE LEOPOLD CONSTANS	02/08/2018	23/08/2018	APPARTEMENT ET GARAGE	62 500 €	non
IA1214518M5305	0039 RTE DES AUMIERES	02/08/2018	23/08/2018	MAISON AVEC TERRAIN	140 000 €	non
IA1214518M5306	0032 RUE DE LA PAULELE	03/08/2018	30/08/2018	BATIMENT HABITATION	172 000 €	non
IA1214518M5307	0003 RUE DU BEFFROI	03/08/2018	30/08/2018	CORPS DE BATIMENTS	240 000 €	non
IA1214518M5308	RUE AUGUSTE MONJOLS	07/08/2018	30/08/2018	BATIMENT HABITATION	257 900 €	non
IA1214518M5309	0001 RUE DES CASTORS	08/08/2018	30/08/2018	BATIMENT HABITATION	135 000 €	non
IA1214518M5310	9017 RUE DE L EGALITE	09/08/2018	30/08/2018	HABITATION	205 000 €	non
IA1214518M5311	0001 RUE MGR MICHEL ANDRIEU	09/08/2018	30/08/2018	APPARTEMENT JARDIN GARAGE	50 000 €	non
IA1214518M5312	0014 AV GAMBETTA	13/08/2018	06/09/2018	MURS HOTEL	550 000 €	non
IA1214518M5313	COMBECALDE	14/08/2018	06/09/2018	CHEMIN D'ACCES	3 000 €	non
IA1214518M5314	0009 BD SAINT ANTOINE	17/08/2018	06/09/2018	APPARTEMENT LOCAL	157 500 €	non
IA1214518M5315	RTE DES AUMIERES	17/08/2018	06/09/2018	TERRAIN MAISON VIGNE RUINE	304 000 €	non
IA1214518M5316	0017 RUE DE LA FRATERNITE	17/08/2018	06/09/2018	APPARTEMENT	160 000 €	non

Le Conseil Municipal prend acte

Fait et délibéré, à MILLAU les jour, mois et an susdits.
Suivent les signatures au registre

Pour extrait conforme

