



COMMUNE DE MILLAU

REVISION N°5 DU PLU

1. Rapport de présentation

- 0 - Pièces administratives
- 1 - Rapport de présentation
- 2 - PADD
- 3 - Orientations d'Aménagement
- 4 - Règlement
- 5 - Pièces graphiques
- 6 - Annexes
- 7 - Bilan de la Concertation
- 8 - Consultation des personnes publiques associées et enquête publique

SEPTEMBRE 2011



39 rue Jean Giroux
34 080 Montpellier
Tel : 04.99.61.12.85
Fax : 04 99 61 00 61
Mail : montpellier@sce.fr



REVISION DU PLU

PLU arrêté par DCM le : 20 Décembre 2010		Dossier approuvé par le Conseil Municipal en date du
REVISION	MODIFICATION	Visa :
N°5	N°	
N°	N°	
N°	N°	
N°	N°	

SOMMAIRE

INTRODUCTION	3
I. PREAMBULE	5
II. PRESENTATION DE LA COMMUNE	7
III. L'ARTICULATION DU PLU AVEC LES AUTRES PLANS ET PROGRAMMES SUPRA COMMUNAUX SUR LE TERRITOIRE	10
CHAPITRE I : DIAGNOSTIC SOCIO-ECONOMIQUE	15
I. LA DEMOGRAPHIE	17
II. LES LOGEMENTS	25
III. L'ECONOMIE	37
IV. LES EQUIPEMENTS DE LA COMMUNE	76
V. LES ATTENTES DES NOUVEAUX HABITANTS DE LA VILLE DE MILLAU	80
CHAPITRE II : ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT	92
I. LES CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DU TERRITOIRE	95
II. LES COMPOSANTES NATURELLES DU TERRITOIRE	99
III. LES COMPOSANTES AGRICOLES DU TERRITOIRE	115
IV. LES COMPOSANTES URBAINES ET ARCHITECTURALES	121
V. LES COMPOSANTES PAYSAGERES	141
VI. LES DEPLACEMENTS	159
VII. LA GESTION DE L'EAU	171
VIII. LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES	177
IX. LES DECHETS	183
X. LES NUISANCES ET LES POLLUTIONS	185

XI. RESSOURCES ENERGETIQUES	187
CHAPITRE III : LES ENJEUX ET BESOINS DU PLU DE MILLAU	191
I. LES ENJEUX DU PLU DE MILLAU	193
II. LES BESOINS EN MATIERE D'AMENAGEMENT DE L'ESPACE	194
III. LES BESOINS EN MATIERE D'EQUILIBRE SOCIAL DE L'HABITAT	195
IV. LES BESOINS EN MATIERE D'EQUIPEMENTS ET DE TRANSPORTS	196
V. LES BESOINS EN MATIERE DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	197
VI. LES BESOINS EN MATIERE D'ENVIRONNEMENT	198
CHAPITRE IV : EXPLICATIONS DES CHOIX RETENUS PAR LE PLU	199
I. EXPLICATION DES CHOIX DU PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE	201
II. EXPOSE DES MOTIFS ET DES CHANGEMENTS APPORTES	207
CHAPITRE V : EVALUATION ENVIRONNEMENTALE DU PLU	229
I. CONTEXTE ET OBJECTIFS DE L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE	231
II. CADRE METHODOLOGIQUE	232
III. HIERARCHISATION DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX DE MILLAU	238
IV. UNE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE DE L'URBANISME BENEFIQUE SUR LES CHOIX REALISES	241
V. ANALYSE DES INCIDENCES DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT	246
VI. LES MESURES DE REDUCTION ET DE COMPENSATION DES IMPACTS	262
VII. LE DISPOSITIF DE SUIVI	263
VIII. RESUME NON TECHNIQUE	269